

Số : 414 /QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày 23 tháng 02 năm 2016.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Quỹ tín dụng nhân dân Thị trấn Hòa Thành thuê 170,0 m² đất để sử dụng vào mục đích xây dựng mở rộng trụ sở kinh doanh.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 14/NQ-CP ngày 09 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 05 năm kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1260/QĐ-UBND ngày 09 tháng 6 năm 2015 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2015 của huyện Hòa Thành;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 668 /TTr-STNMT ngày 05 tháng 02 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Quỹ tín dụng nhân dân Thị trấn Hòa Thành thuê 170,0 m² đất tại khu phố 1, Thị trấn Hòa Thành, huyện Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh để sử dụng vào mục đích xây dựng mở rộng trụ sở kinh doanh.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Đất do UBND huyện Hòa Thành quản lý.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày Quyết định cho thuê đất của UBND Tỉnh có hiệu lực.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Thời điểm tính tiền thuê đất: Kể từ ngày Quyết định cho thuê đất của UBND Tỉnh có hiệu lực.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 799/TL-ĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 04 tháng 02 năm 2016.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh Tây Ninh, UBND huyện Hòa Thành, Quỹ tín dụng nhân dân Thị trấn Hòa Thành, Văn phòng UBND tỉnh Tây Ninh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Quỹ tín dụng nhân dân Thị trấn Hòa Thành nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Ký Hợp đồng thuê đất với Quỹ tín dụng nhân dân Thị trấn Hòa Thành theo quy định;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Quỹ tín dụng nhân dân Thị trấn Hòa Thành sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Cục Thuế tỉnh Tây Ninh có trách nhiệm:

- Xác định đơn giá thuê đất để thông báo cho Quỹ tín dụng nhân dân Thị trấn Hòa Thành và chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường làm căn cứ ghi vào Hợp đồng thuê đất theo quy định của pháp luật.

- Xác định và ban hành thông báo số tiền thuê đất phải nộp, số tiền thuê đất được miễn, giảm (nếu có); mở sổ theo dõi việc thu, nộp tiền thuê đất.

3. UBND huyện Hòa Thành có trách nhiệm: Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hòa Thành chủ trì, phối hợp với UBND Thị trấn Hòa Thành và các đơn vị có liên quan xác định cụ thể ranh giới, mốc giới để bàn giao đất tại thực địa cho Quỹ tín dụng nhân dân Thị trấn Hòa Thành; chỉnh lý hồ sơ địa chính từng cấp theo đúng quy định.

4. Quỹ tín dụng nhân dân Thị trấn Hòa Thành có trách nhiệm:

- Ký Hợp đồng thuê đất và nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định.

- Sử dụng đất đúng ranh giới, đúng mục đích, có hiệu quả, theo đúng quy định của Luật Đất đai và thực hiện việc bảo vệ môi trường theo đúng quy định của Luật Bảo vệ Môi trường hiện hành.

5. Văn phòng UBND tỉnh Tây Ninh chịu trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND tỉnh Tây Ninh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh Tây Ninh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế Tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hòa Thành, Chủ tịch UBND Thị trấn Hòa Thành, Chủ tịch Hội đồng quản trị Quỹ tín dụng nhân dân Thị trấn Hòa Thành và Thủ trưởng các Sở, Ban, Ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3(t/h);
- TTTH (đăng Website);
- Lưu: Văn thư, CVKT2.

§.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Ngọc

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số: 351

;Tờ bản đồ địa chính số: 22

Khu phố: 1

Thị trấn: Hoà Thành

Huyện: Hoà Thành

Tỉnh: Tây Ninh

2. Diện tích: 170.0 m²;

3. Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ (TMD)

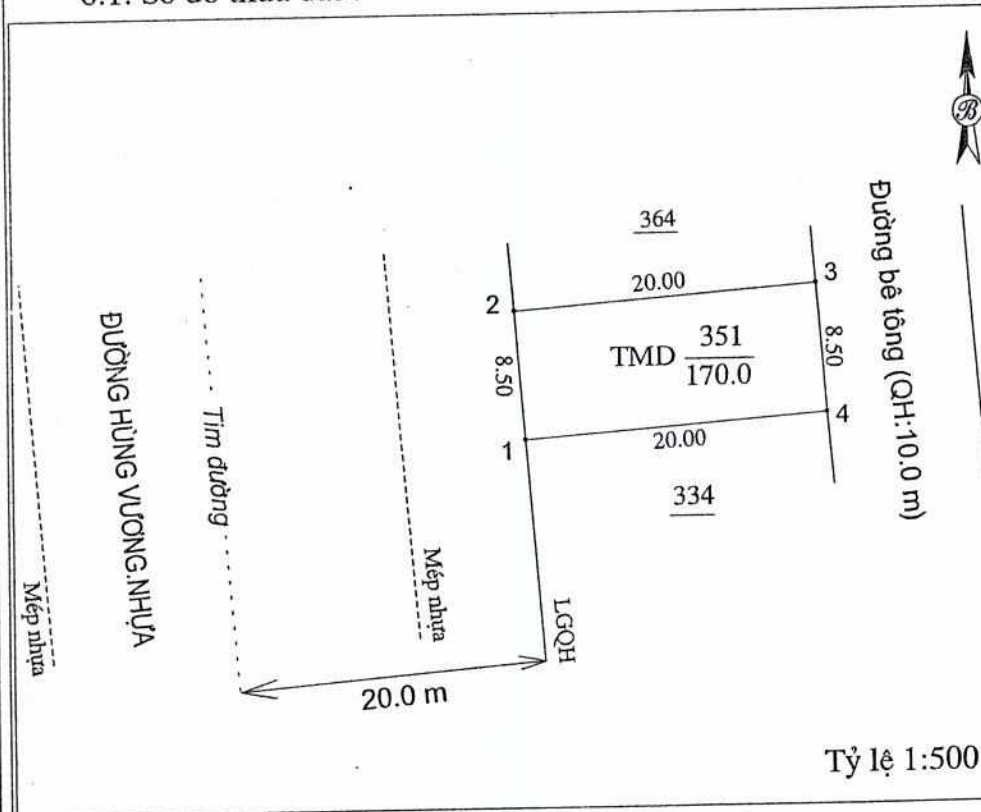
4. Tên người sử dụng đất: QUỲ TÍN DỤNG NHÂN DÂN THỊ TRẤN HOÀ THÀNH

Địa chỉ thường trú: Khu phố 1, thị trấn Hoà Thành, huyện Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về QSDĐ:

6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất:

6.2 Toạ độ đỉnh thửa và
chiều dài cạnh thửa
(Toạ độ VN-2000)

Số hiệu Đỉnh thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1248095.66	568550.10	8.50
2	1248104.13	568549.44	20.00
3	1248105.69	568569.38	8.50
4	1248097.22	568570.04	20.00
1	1248095.66	568550.10	

*Ghi chú: Trích lục BĐĐC này
không thay thế GCN QSDĐ,
QSHNở và TSKGL với đất

(Kèm theo Quyết định số:/QĐ-UBND ngày/...../..... của UBND tỉnh Tây Ninh)

NGƯỜI TRÍCH LỤC
(Ký, ghi rõ họ tên)Ngày 04 tháng 02 năm 2016
P. GIÁM ĐỐC
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TÂY NINH

Hoàng Văn Chiến


Hoàng Văn Chiến