

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận quyền sử dụng đất theo hình thức thuê đất
trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê cho
Công ty TNHH MTV Sản xuất – Thương mại – Dịch vụ Tây Ninh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;
Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;
Căn cứ Quyết định số 1756/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2016 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của huyện Tân Biên;
Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4880 /TTr-STNMT ngày 20 tháng 9 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận quyền sử dụng đất theo hình thức thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê cho Công ty TNHH MTV Sản xuất – Thương mại – Dịch vụ Tây Ninh, hiện đang sử dụng 4.050 m² đất thuộc thửa đất số 42, tờ bản đồ địa chính số 42 tại khu phố 3, thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh để sử dụng vào mục đích xây dựng Xí nghiệp chế biến hạt điều Tây Ninh.

- Nguồn gốc đất: Đất do Công ty TNHH MTV Sản xuất – Thương mại – Dịch vụ Tây Ninh quản lý.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến tháng 8 năm 2023 (Theo thời hạn sử dụng đất tại Quyết định số 1349/QĐ-UBND ngày 31 tháng 5 năm 2016 của UBND Tỉnh).

- Thời điểm tính tiền thuê đất: Tiền thuê đất được tính kể từ ngày Quyết định công nhận quyền sử dụng đất có hiệu lực.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 127/SĐ-TĐCL, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 06 tháng 7 năm 2016 và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh Tây Ninh, UBND huyện Tân Biên, Công ty TNHH MTV Sản xuất – Thương mại – Dịch vụ Tây Ninh, Văn phòng UBND tỉnh Tây Ninh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:
 - Thông báo cho Công ty TNHH MTV Sản xuất – Thương mại – Dịch vụ Tây Ninh nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
 - Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV Sản xuất – Thương mại – Dịch vụ Tây Ninh theo quy định;
 - Chỉ đạo cho Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc lập phiếu chuyển thông tin đến Cục Thuế để xác định đơn giá thuê đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;
 - Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH MTV Sản xuất – Thương mại – Dịch vụ Tây Ninh sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
2. Cục thuế tỉnh Tây Ninh: Xác định đơn giá thuê đất, thông báo cho Công ty TNHH MTV Sản xuất – Thương mại – Dịch vụ Tây Ninh để thực hiện nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật và chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường làm cơ sở ký Hợp đồng thuê đất.
3. UBND huyện Tân Biên: chỉ đạo UBND thị trấn Tân Biên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
4. Công ty TNHH MTV Sản xuất – Thương mại – Dịch vụ Tây Ninh: sử dụng đất đúng ranh giới, đúng mục đích, ký hợp đồng thuê đất và trả tiền thuê đất theo quy định.
5. Văn phòng UBND tỉnh Tây Ninh chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên trang thông tin điện tử của Tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND Tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế Tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tân Biên, Chủ tịch UBND thị trấn Tân Biên, Giám đốc Công ty TNHH MTV Sản xuất – Thương mại – Dịch vụ Tây Ninh, Thủ trưởng các Sở, Ban, Ngành và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- TTTT (đăng Website);
- Lưu: Văn thư, CVKT2.

12

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

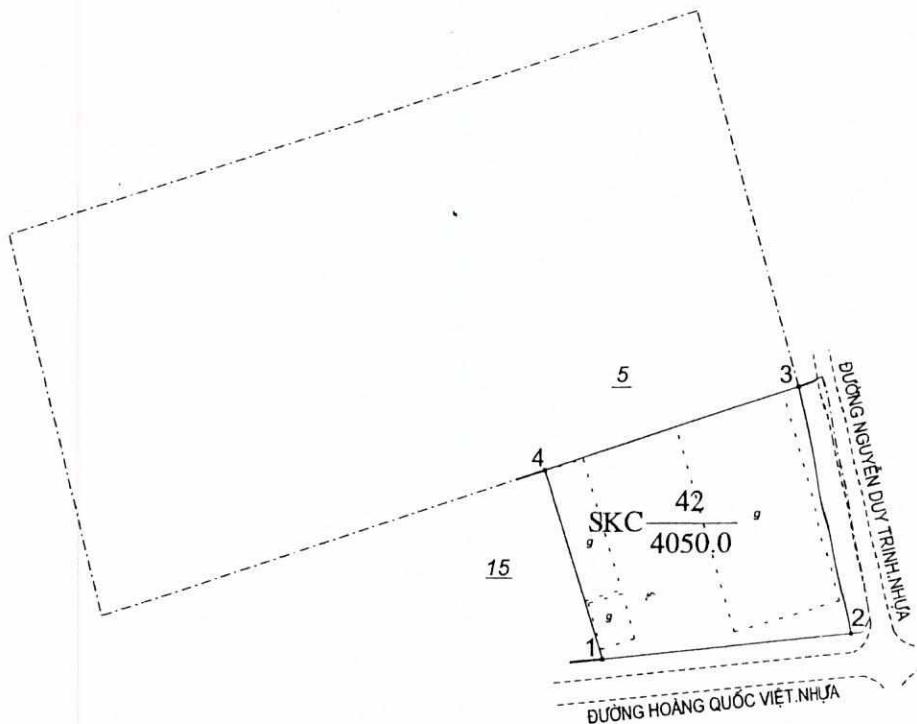
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Ngọc

BẢN TRÍCH ĐO CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

- Tên tổ chức đề nghị trích đo chính lý: **CÔNG TY TNHH MTV SẢN XUẤT- THƯƠNG MẠI- DỊCH VỤ TÂY NINH**
- Địa chỉ: 950, Quốc lộ 22B, xã Trường Huệ- Trường Tây, huyện Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.
- Mục đích trích đo chính lý: **Làm thủ tục thuê đất**
- Mục đích sử dụng đất theo hiện trạng (hoặc theo giấy tờ pháp lý): **Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC)**
- Mục đích sử dụng đất xin lập thủ tục: **Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC)**
- Diện tích: **4050.0 m²**
- Trích đo chính lý từ các thửa: 14 Thờ bản đồ : 42 -Thửa đất mới: 42 Thờ bản đồ: 42
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về QSD Đất:
- Khu vực đất: **KP3, Thị Trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh**



Tọa độ và chiều dài cạnh thửa

Số hiệu Đỉnh thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1275778.40	555233.49	66.68
2	1275784.85	555299.86	66.54
3	1275849.74	555285.00	70.88
4	1275828.06	555217.52	52.16
1	1275778.40	555233.49	

Ghi chú:

----- Ranh BĐĐC

———— Ranh th.đất theo hiện trạng

- Bản đồ này không thay thế GCN QSDĐ, QSHN và TSKGL với đất

Tỷ lệ 1:2000

Thông tin biến động	STT thửa đất	Thờ bđ	ML Đất	Chủ sđd theo hiện trạng	DT thửa đất đã được chính lý
Thửa đất tách					
Thửa đất hợp					
Thửa đất mới sau chỉnh lý	42	42	SKC	Công ty TNHH MTV Sản xuất- Thương mại- Dịch vụ Tây Ninh	4050.0 m ²

(Kèm theo Quyết định số 1464...../QĐ-UBND ngày 21/9/2016 của UBND tỉnh Tây Ninh)

Ngày 06 tháng 07 năm 2016 Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh Giám đốc	Ngày tháng năm 2016 UBND Thị trấn Tân Biên (Ký xác nhận đo vẽ phù hợp hiện trạng)	Ngày 25 tháng 8 năm 2016 Chi cục Quản lý đất đai Chi cục trưởng	Ngày 24 tháng 8 năm 2016 Sở Tài nguyên và Môi trường Giám đốc
---	---	---	---



Hoàng Văn Chiến



Bùi Thị Thúy Nga



Biện Hoàn Vũ



Nguyễn Đình Xuân