

Số: 1957/QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày 26 tháng 7 năm 2016.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh diện tích đất giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh tại Điều 1 Quyết định số 974/QĐ-UBND ngày 21/4/2016 của UBND tỉnh.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1385/QĐ-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2016 của UBND Tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 thành phố Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1898/QĐ-UBND ngày 19 tháng 7 năm 2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 tổ hợp Trung tâm Thương mại, khách sạn 5 sao và nhà phố Shophouse Tây Ninh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3715/TTr-STNMT ngày 22 tháng 7 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Điều chỉnh diện tích đất giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh để quản lý, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định số 974/QĐ-UBND ngày 21/4/2016 của UBND Tỉnh, nội dung điều chỉnh như sau:

- *Diện tích đất trước khi điều chỉnh:* 21.905,1 m² đất (trong đó, diện tích nằm trong quy hoạch lộ giới là 152,2 m², diện tích còn lại là 21.752,9 m²).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 49/SĐ-TĐCL, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 29 tháng 3 năm 2016 và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

- *Diện tích đất sau khi điều chỉnh:* 21.802,0 m² đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 121/SĐ-TĐCL, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở

Tài nguyên và Môi trường lập ngày 30 tháng 6 năm 2016 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 06 tháng 7 năm 2016.

2. Lý do điều chỉnh: Xác định lại diện tích đất theo Phương án quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 tổ hợp Trung tâm Thương mại, khách sạn 5 sao và nhà phố Shophouse Tây Ninh được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1898/QĐ-UBND ngày 19/7/2016.

Điều 2. Các nội dung còn lại của Quyết định số 974/QĐ-UBND ngày 21 tháng 4 năm 2016 của UBND tỉnh về việc giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh để quản lý, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất không điều chỉnh tại Quyết định này vẫn giữ nguyên nội dung và giá trị pháp lý.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND Thành phố Tây Ninh, Chủ tịch UBND Phường 3, Thủ trưởng các Sở, Ban, Ngành có liên quan và Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký. *72*

Nơi nhận

- Như Điều 3(t/h);
- TTTT (đăng Website);
- Lưu: Văn thư, CVKT2.

72

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

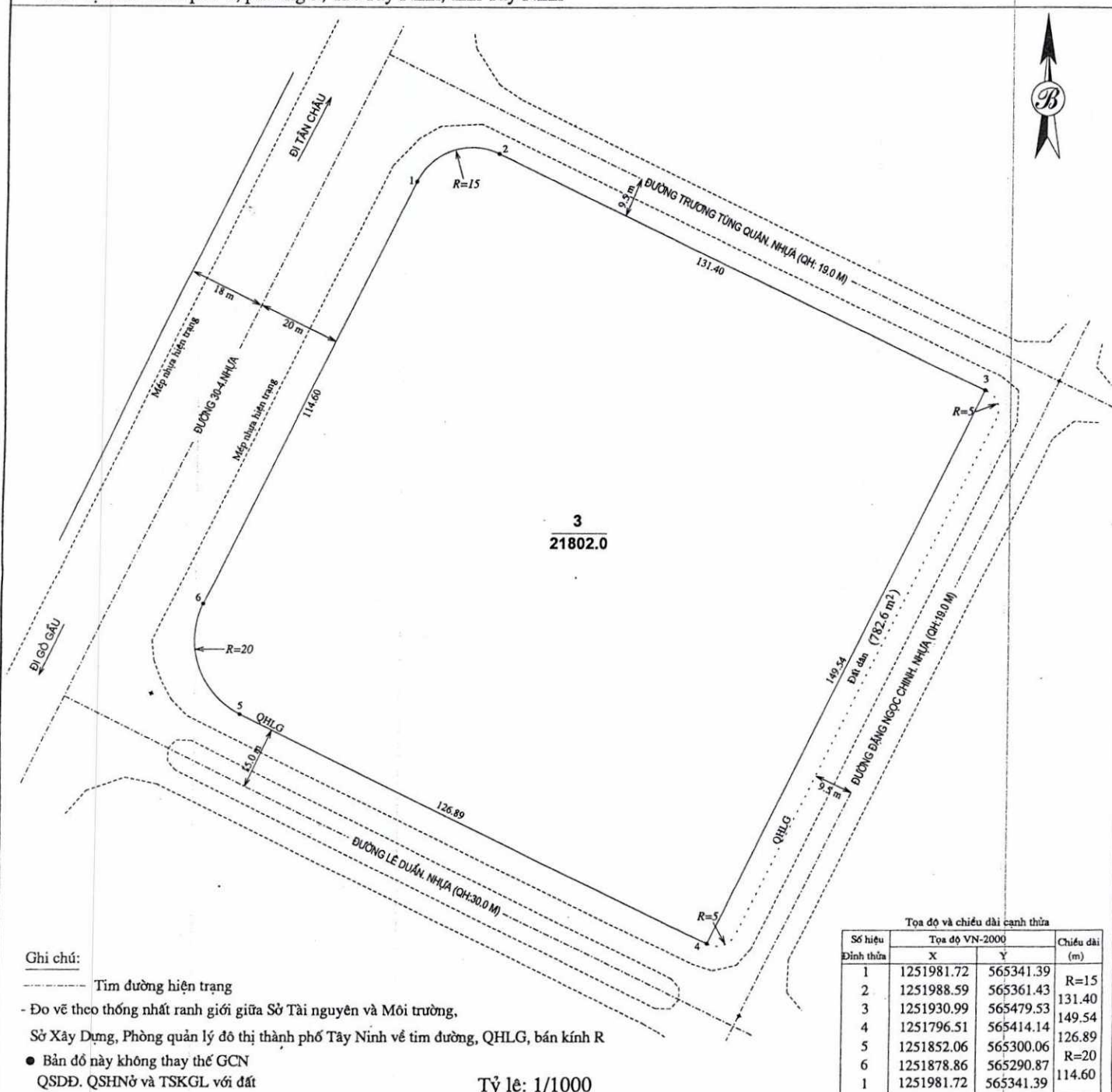
HỌ CHỮ TỊCH



Nguyễn Thanh Ngọc

BẢN TRÍCH ĐO CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

- Tên tổ chức đề nghị trích đo chính lý: **TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH TÂY NINH**
- Địa chỉ: Số 606, đường 30/4, Khu phố 5, Phường 3, TP. Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh
- Mục đích trích đo chính lý: Quản lý, tổ chức đấu giá Quyền sử dụng đất
- Diện tích: 21802.0 m²
- Trích đo chính lý từ thửa: 03 Tờ bản đồ: 15
- Khu vực đất: Khu phố 1, phường 3, TP. Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh



Ghi chú:

--- Tìm đường hiện trạng

- Đo vẽ theo thống nhất ranh giới giữa Sở Tài nguyên và Môi trường.

Sở Xây Dựng, Phòng quản lý đô thị thành phố Tây Ninh về tìm đường, QHLG, bán kính R

- Bản đồ này không thay thế GCN
- QSDĐ, QSHN và TSKGL với đất

Tỷ lệ: 1/1000

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH

Ngày 30 tháng 6 năm 2016

Người đo vẽ

Ngày 30 tháng 6 năm 2016

Giám đốc

CHI CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI

Ngày 04 tháng 7 năm 2016

KT. Chi cục trưởng
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Ngày 06 tháng 7 năm 2016

Giám đốc



Hoàng Văn Chiến



Đặng Thị Ngọc Hà



Nguyễn Đình Xuân