

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 1389/QĐ-UBND
ngày 19 tháng 6 năm 2015 của UBND tỉnh Tây Ninh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 14/NQ-CP ngày 09 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1267/QĐ-UBND ngày 09 tháng 6 năm 2015 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2015 của huyện Châu Thành;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5881 /TTr-STNMT ngày 23 tháng 12 năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh vị trí, ranh giới thửa đất và nghĩa vụ tài chính tại Điều 1 Quyết định số 1389/QĐ-UBND ngày 19/6/2015 của UBND tỉnh Tây Ninh, nội dung điều chỉnh như sau:

** Nội dung trước khi điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 1389/QĐ-UBND ngày 19/6/2015 của UBND tỉnh Tây Ninh:*

- Cho phép Công ty TNHH MTV Hoàng Phúc đang sử dụng thửa đất số 289, 291, tờ bản đồ số 18 tại ấp Suối Dộp, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh được chuyển mục đích sử dụng 9.048,9 m² đất từ đất bằng trồng cây hàng năm khác sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp để xây dựng nhà máy sản xuất bánh, kẹo từ hạt điều.

* Đối với diện tích 655,3 m² thuộc quy hoạch lộ giới Hương lộ 3: Công ty TNHH MTV Hoàng Phúc tiếp tục sử dụng đất theo hiện trạng, không được xây

dựng các công trình kiên cố, khi Nhà nước có nhu cầu mở rộng đường giao thông thì thu hồi theo quy định.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày UBND Tỉnh quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có hiệu lực.

- Nghĩa vụ tài chính: Nộp tiền thuê đất trả một lần cho cả thời gian thuê.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 480, tỷ lệ 1/1000 và 481, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 01 tháng 6 năm 2015.

** Nội dung sau khi điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 1389/QĐ-UBND ngày 19/6/2015 của UBND tỉnh Tây Ninh:*

- Cho phép Công ty TNHH MTV Hoàng Phúc đang sử dụng thửa đất số 291, 331, 332, tờ bản đồ số 18 tại ấp Suối Dộp, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh được chuyển mục đích sử dụng 9.048,9 m² đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp để xây dựng nhà máy sản xuất bánh, kẹo từ hạt điều.

- * Đối với diện tích 655,3 m² thuộc quy hoạch lộ giới Hương lộ 3: Công ty TNHH MTV Hoàng Phúc tiếp tục sử dụng đất theo hiện trạng, không được xây dựng các công trình kiên cố, khi Nhà nước có nhu cầu mở rộng đường giao thông thì thu hồi theo quy định.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày UBND Tỉnh quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có hiệu lực.

- Nghĩa vụ tài chính:

- + Nộp tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với thửa đất số 331, tờ bản đồ số 18, diện tích 4.860,2 m².

- + Nộp tiền thuê đất hàng năm đối với thửa đất số 291, 332 tờ bản đồ số 18, tổng diện tích 4.844 m².

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 680/TL-ĐC, tỷ lệ 1:1000 và Bản trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 188/SĐ-TĐCL, tỷ lệ 1:2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 10 tháng 12 năm 2015.

2. Lý do điều chỉnh: Theo đề nghị của Công ty TNHH MTV Hoàng Phúc xin tách khu đất xin chuyển mục đích từ 02 thửa 289, 291 thành 03 thửa đất 291, 331, 332 và lựa chọn hình thức nộp tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với thửa đất số 331; lựa chọn hình thức nộp tiền thuê đất trả tiền hàng năm đối với thửa đất số 291, 332, phù hợp với quy định tại khoản 1 Điều 109 Luật Đất đai 2013.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, các nội dung còn lại của Quyết định số 1389/QĐ-UBND ngày 19/6/2015 của UBND tỉnh Tây Ninh vẫn giữ nguyên nội dung và giá trị pháp lý.

Quyết định này là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 1389/QĐ-UBND ngày 19/6/2015 của UBND tỉnh Tây Ninh

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh Tây Ninh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND huyện Châu Thành, Chủ tịch UBND xã Thái Bình, Giám đốc Công ty TNHH MTV Hoàng Phúc, Thủ trưởng Sở, Ban, Ngành và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3(t/h);
- TTTH (đăng Website);
- Lưu: Văn thư, CVKT2.

14N

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Ngọc
Nguyễn Thanh Ngọc

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Số: 60.../TL-ĐC

1. Số thứ tự thửa đất: 291 ; Tờ bản đồ số: 18 (Seedfile theo BĐĐC khu vực trích lục)

Xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

2. Diện tích : 1448.8 m²

3. Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC)

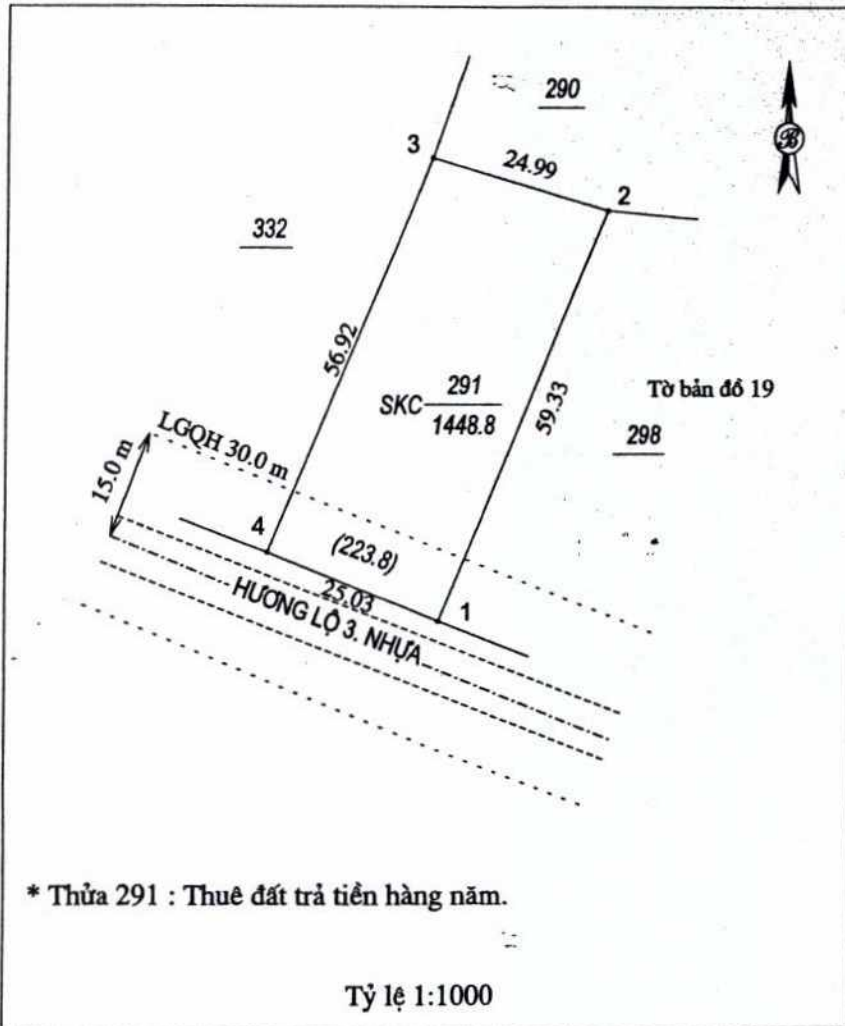
4. Tên người sử dụng đất (tổ chức): Công ty TNHH MTV Hoàng Phúc

Địa chỉ : ấp Suối Dộp, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về QSDĐ (tăng, giảm so với giấy tờ về QSDĐ):.....

6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất:



6.2. Tọa độ đỉnh thửa và chiều dài cạnh thửa:

Số hiệu góc thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1253245.91	557847.10	59.33
2	1253300.56	557870.20	24.99
3	1253307.59	557846.22	56.92
4	1253255.24	557823.87	25.03
1	1253245.91	557847.10	25.03

Ghi chú: Trích lục Bđc này không thay thế

GCN QSDĐ, QSHN và TSKGL với đất

(Kèm theo Quyết định số:/ QĐ-UBND ngày/ của UBND tỉnh Tây Ninh)

Người trích lục
(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)

Nguyễn Văn Tấn
Nguyễn Văn Tấn

Ngày 10 tháng 12 năm 2015
Giám đốc
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH
(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)



BẢN TRÍCH ĐO CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

- Tên tổ chức đề nghị trích đo chính lý: CÔNG TY TNHH MTV HOÀNG PHÚC
- Địa chỉ: ấp Suối Dộp, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh
- Mục đích trích đo chính lý: Xin chuyển mục đích sử dụng đất
- Mục đích sử dụng đất theo hiện trạng (hoặc theo giấy tờ pháp lý): Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK)
- Mục đích sử dụng đất xin lập thủ tục: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC)
- Tổng diện tích: 8255.4 m²
- Trích đo chính lý từ các thửa: 289 ; Tờ bản đồ : 18 - Thửa đất mới: 331 ; Tờ bản đồ : 18 ; Diện tích: 4860.2 m²
- + Thửa đất mới: 332 ; Tờ bản đồ : 18 ; Diện tích: 3395.2 m² (Trong đó phần nằm trong LGQH là: 431.5 m²)
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về QSD Đất:
- Khu vực đất: ấp Suối Dộp, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh

- * Thửa 331 : Thuê đất trả tiền một lần.
- * Thửa 332 : Thuê đất trả tiền hằng năm.

Tỷ lệ 1: 2000

Số hiệu Đỉnh thửa	Tọa độ VN-2000	
	X	Y
1	1253338.05	557804.84
2	1253431.78	557839.70
3	1253413.77	557884.20
4	1253368.79	557868.11
5	1253319.57	557850.51
6	1253255.24	557823.87
7	1253271.52	557780.08
8	1253277.08	557782.17
1	1253338.05	557804.84



Thông tin biến động	STT thửa đất	Tờ bản đồ	ML Đất	Chủ sở hữu theo hiện trạng	DT thửa đất đã được chỉnh lý
Thửa đất tách	289	18	BHK	Công ty TNHH MTV Hoàng Phúc	
Thửa đất hợp					
Thửa đất mới sau chỉnh lý	331, 332	18	SKC	Công ty TNHH MTV Hoàng Phúc	

Ghi chú:

- Ranh BĐDC
- Ranh th.đất theo hiện trạng
- Bản đồ này không thay thế GCN QSDĐ, QSHN và TSKGL với đất

(Kèm theo Quyết định số:...../QĐ-UBND ngày...../..... của UBND tỉnh Tây Ninh)

Ngày 30 tháng 11 năm 2015 Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh Giám đốc	Ngày 10 tháng 12 năm 2015 UBND xã Thái Bình (Ký xác nhận đo vẽ phù hợp hiện trạng)	Ngày 22 tháng 12 năm 2015 Chi cục Quản lý đất đai Chi cục trưởng	Ngày 23 tháng 12 năm 2015 Sở Tài nguyên và Môi trường Giám đốc
 Hoàng Văn Chiến	 Phạm Văn Thơm	 Điền Hoàn Vũ	 Nguyễn Đình Xuân