

Tây Ninh, ngày 26 tháng 4 năm 2016.

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh hình thức thuê đất tại Điều 1 Quyết định
số 2714/QĐ-UBND ngày 25 tháng 11 năm 2014 của UBND tỉnh Tây Ninh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1261/QĐ-UBND ngày 09 tháng 6 năm 2015 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2015 của Tân Biên;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4632 /TTr-STNMT ngày 06 tháng 4 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh hình thức thuê đất tại Điều 1 Quyết định số 2714/QĐ-UBND ngày 25 tháng 11 năm 2014 của UBND tỉnh Tây Ninh. Nội dung điều chỉnh như sau:

*** Nội dung trước khi điều chỉnh:**

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

*** Nội dung sau khi điều chỉnh:**

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Lý do điều chỉnh: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển công nghiệp Thanh Thanh Xuân xin chuyển hình thức nộp tiền thuê đất từ trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê sang trả tiền thuê đất hàng năm, phù hợp với quy định tại khoản 1 Điều 172 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 2714/QĐ-UBND ngày 25 tháng 11 năm 2014 của UBND tỉnh Tây Ninh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh Tây Ninh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế Tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tân Biên, Chủ tịch UBND xã Mỹ Công, Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển công nghiệp Thanh Thanh Xuân, Thủ trưởng các Sở, Ban, Ngành và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành, kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận: *Ok*

- Như Điều 3(t/h);
- TTTH (đăng Website);
- Lưu: Văn thư, CVKT2.

2

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Ngọc
Nguyễn Thanh Ngọc

Số: 2714/QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày 25 tháng 11 năm 2014.

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp Thanh
Thanh Xuân thuê đất để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng, kinh doanh
kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Thanh Xuân giai đoạn 1.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 14/NQ-CP ngày 09 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011 - 2015) tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 2790/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2013 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011 - 2015) huyện Tân Biên;

Căn cứ Quyết định số 1218/QĐ-UBND ngày 16 tháng 6 năm 2011 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, hạ tầng thoát nước thải và xử lý nước thải của Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Thanh Xuân 1, quy mô 50 ha tại xã Mỏ Công, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3779/TTr-STNMT ngày 14 tháng 11 năm 2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp Thanh Thanh Xuân thuê 458.499,4 m² đất (trong đó diện tích nằm trong quy hoạch lộ giới đường 785.nhựa là 776,2 m², diện tích còn lại là 457.723,2 m²) tại ấp Thanh Xuân, xã Mỏ Công, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Thanh Xuân giai đoạn 1, cụ thể như sau:

- Diện tích phải trả tiền thuê đất là 325.408 m² bao gồm đất xây dựng nhà máy, đất kho bãi, đất điều hành - dịch vụ, bể xử lý nước thải - rác thải, đất công trình đầu mối kỹ thuật (diện tích tính theo Quyết định số 1218/QĐ-UBND ngày 16/6/2011 của UBND tỉnh Tây Ninh).

- Diện tích không phải trả tiền thuê đất đối với diện tích đất xây dựng kết cấu hạ tầng sử dụng chung trong Cụm công nghiệp Thanh Xuân giai đoạn 1 là 133.091,4 m² bao gồm đất cây xanh, đất giao thông (diện tích tính theo Quyết định số 1218/QĐ-UBND ngày 16/6/2011 của UBND tỉnh Tây Ninh).

Nguồn gốc đất: UBND tỉnh thu hồi đất của Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Thương mại Công nghệ Dịch vụ Hùng Duy.

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 20/4/2061 (thời gian sử dụng đất còn lại của Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Thương mại Công nghệ Dịch vụ Hùng Duy).

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

Thời điểm tính tiền thuê đất: Tiền thuê đất được tính kể từ ngày 23/11/2011 (ngày nhận chuyển nhượng dự án và tài sản).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 274/TL-ĐC, tỷ lệ 1/10.000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 22 tháng 10 năm 2014 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 14 tháng 11 năm 2014.

* Những hạn chế về quyền sử dụng đất: Đối với diện tích 776,2 m² đất nằm trong quy hoạch lộ giới đường 785.nhựa, Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp Thanh Thanh Xuân tiếp tục sử dụng đất theo hiện trạng, không được xây dựng công trình kiên cố trên đất, khi có nhu cầu nâng cấp mở rộng đường giao thông, Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục thuế tỉnh Tây Ninh, UBND huyện Tân Biên, Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp Thanh Thanh Xuân, Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp Thanh Thanh Xuân nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp Thanh Thanh Xuân theo đúng quy định.

- Chỉ đạo cho Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp Thanh Thanh Xuân sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục thuế tỉnh Tây Ninh có trách nhiệm:

- Xác định đơn giá thuê đất để thông báo cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp Thanh Thanh Xuân và chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường làm căn cứ ghi vào Hợp đồng thuê đất theo quy định.

- Xác định và ban hành thông báo số tiền thuê đất phải nộp, mở sổ theo dõi việc thu, nộp tiền thuê đất.

3. UBND huyện Tân Biên có trách nhiệm chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tân Biên và UBND xã Mỏ Công thực hiện:

- Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất tại thực địa cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp Thanh Thanh Xuân.

- Chinh lý hồ sơ địa chính từng cấp.

4. Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp Thanh Thanh Xuân có trách nhiệm:

- Ký Hợp đồng thuê đất và nộp tiền thuê đất theo quy định.

- Xây dựng kết cấu hạ tầng sử dụng chung trong Cụm công nghiệp Thanh Xuân giai đoạn 1 theo đúng Quyết định số 1218/QĐ-UBND ngày 16/6/2011 của UBND tỉnh Tây Ninh và đúng tiến độ đã ghi trong Giấy chứng nhận đầu tư số 45121000220 do UBND tỉnh Tây Ninh cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp Thanh Thanh Xuân, chứng nhận điều chỉnh lần thứ nhất ngày 01/3/2012.

- Sử dụng đất đúng ranh giới, mục đích theo đúng quy định của pháp luật đất đai.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục thuế tỉnh Tây Ninh, Chủ tịch UBND huyện Tân Biên, Chủ tịch UBND xã Mỏ Công, Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp Thanh Thanh Xuân và Thủ trưởng Sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký. *R*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- TTTT (đăng Website);
- Lưu: Văn thư, CVKT2.

N4/7

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

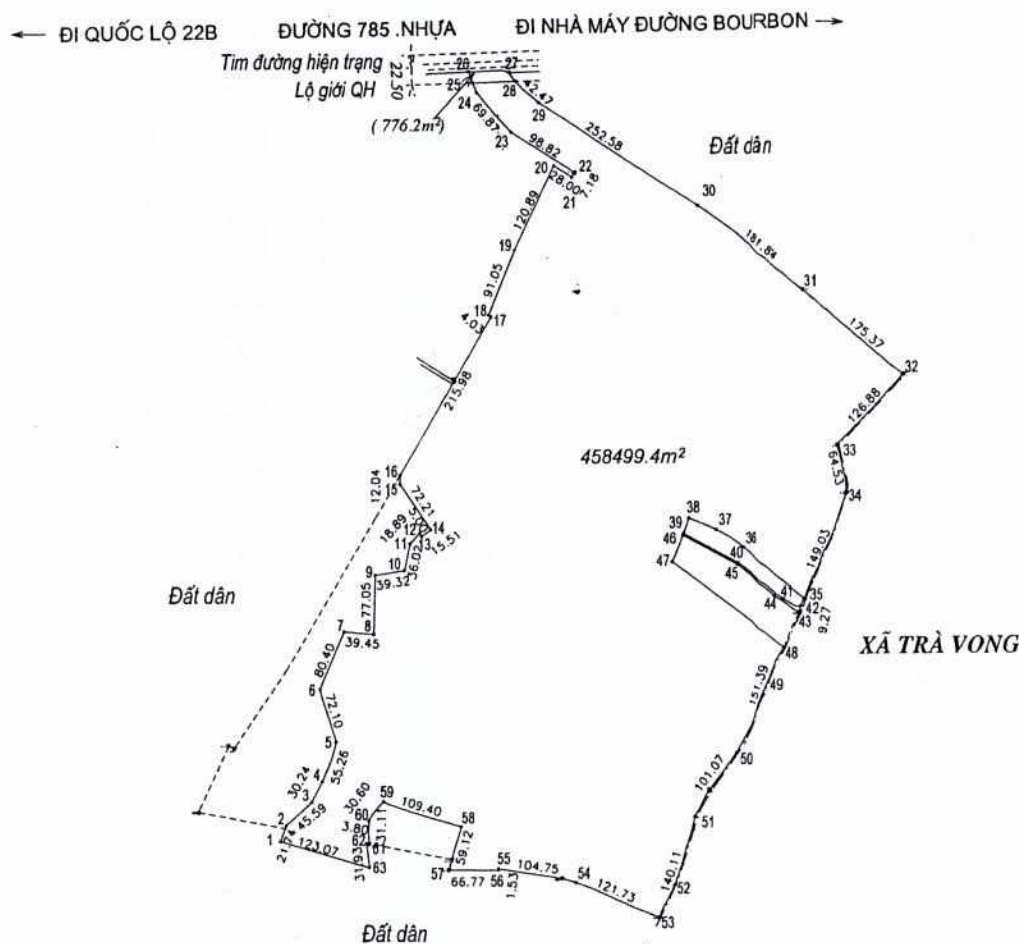


Huỳnh Văn Quang

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH KHU ĐẤT

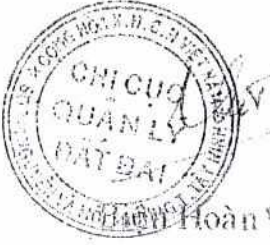
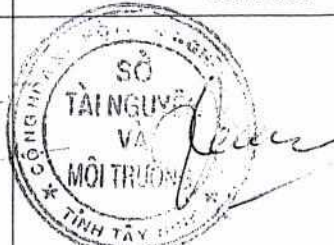
Số : ...274/...TL - ĐC

- Chủ sử dụng : CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP THANH THANH XUÂN
- Mục đích sử dụng : Đất cụm công nghiệp - SKN (Xây dựng cụm công nghiệp Thanh Xuân)
- Diện tích : 513.837,2 m² - Diện tích trong QH: 507.345,3 m²; diện tích ngoài QH: 6.491,9 m²
Diện tích giao đất: 458.499,4 m². Trong đó diện tích QH giao thông: 776,2 m², còn lại: 457.723,2 m²
- Trích lục từ tờ bản đồ số: 14, 15 Cụm công nghiệp Thanh Xuân
- Khu vực đất : ấp Thanh Xuân, xã Mỹ Công, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh



Tỷ lệ : 1/10.000

Quyết định giao đất, cho thuê đất số 274/QĐ-UBND ngày 25/11/2014 của UBND tỉnh Tây Ninh

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QSDĐ TỈNH TÂY NINH	CHI CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI	SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
Ngày 22 tháng 10 năm 2014 KT. Giám đốc <i>[Signature]</i>	Ngày 10 tháng 11 năm 2014. Chi cục trưởng <i>[Signature]</i>	Ngày 14 tháng 11 năm 2014. Giám đốc <i>[Signature]</i>
 Cao Thị Nga	 Hoàn Vũ	 Nguyễn Đình Xuân