

Số: 3066 /QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày 25 tháng 12 năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao 313,9 m² đất tại xã Thạnh Tân, Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh
cho Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn
để đầu tư và khai thác hệ thống cấp nước

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 14/NQ-CP ngày 09 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011 - 2015) tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1262/QĐ-UBND ngày 09 tháng 6 năm 2015 của UBND Tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng năm 2015 của Thành phố Tây Ninh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5885 /TTr-STNMT ngày 23 tháng 12 năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn 313,9 m² đất tại ấp Thạnh Trung, xã Thạnh Tân, Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh để sử dụng vào mục đích đầu tư và khai thác hệ thống cấp nước.

- Nguồn gốc đất:

+ Diện tích 179,5 m² do UBND xã Thạnh Tân quản lý, chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

+ Diện tích 134,4 m² Nhà nước thu hồi đất thuộc quyền sử dụng của Trạm Y tế xã Thạnh Tân.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản Trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính thửa đất số 194/SĐ-TĐ, tỷ lệ 1:500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh lập ngày 18 tháng 12 năm 2015 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND Thành phố Tây Ninh, Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn, Văn phòng UBND tỉnh Tây Ninh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn nộp phí và lệ phí theo quy định.
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp tỉnh và cấp huyện theo quy định.
- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. UBND Thành phố Tây Ninh có trách nhiệm:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường trực thuộc và UBND xã Thạnh Tân xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất nêu trên ngoài thực địa cho Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn.
- Chỉ đạo UBND xã Thạnh Tân chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn có trách nhiệm sử dụng đất đúng ranh giới, mục đích theo quy định của pháp luật đất đai.

4. Văn phòng UBND tỉnh Tây Ninh chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của Tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND Tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND Thành phố Tây Ninh, Chủ tịch UBND xã Thạnh Tân, Giám đốc Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn, Thủ trưởng Sở, Ban, Ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3(t/h);
- TTTH (đăng Website);
- Lưu: Văn thư, CVKT2.

S 114

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

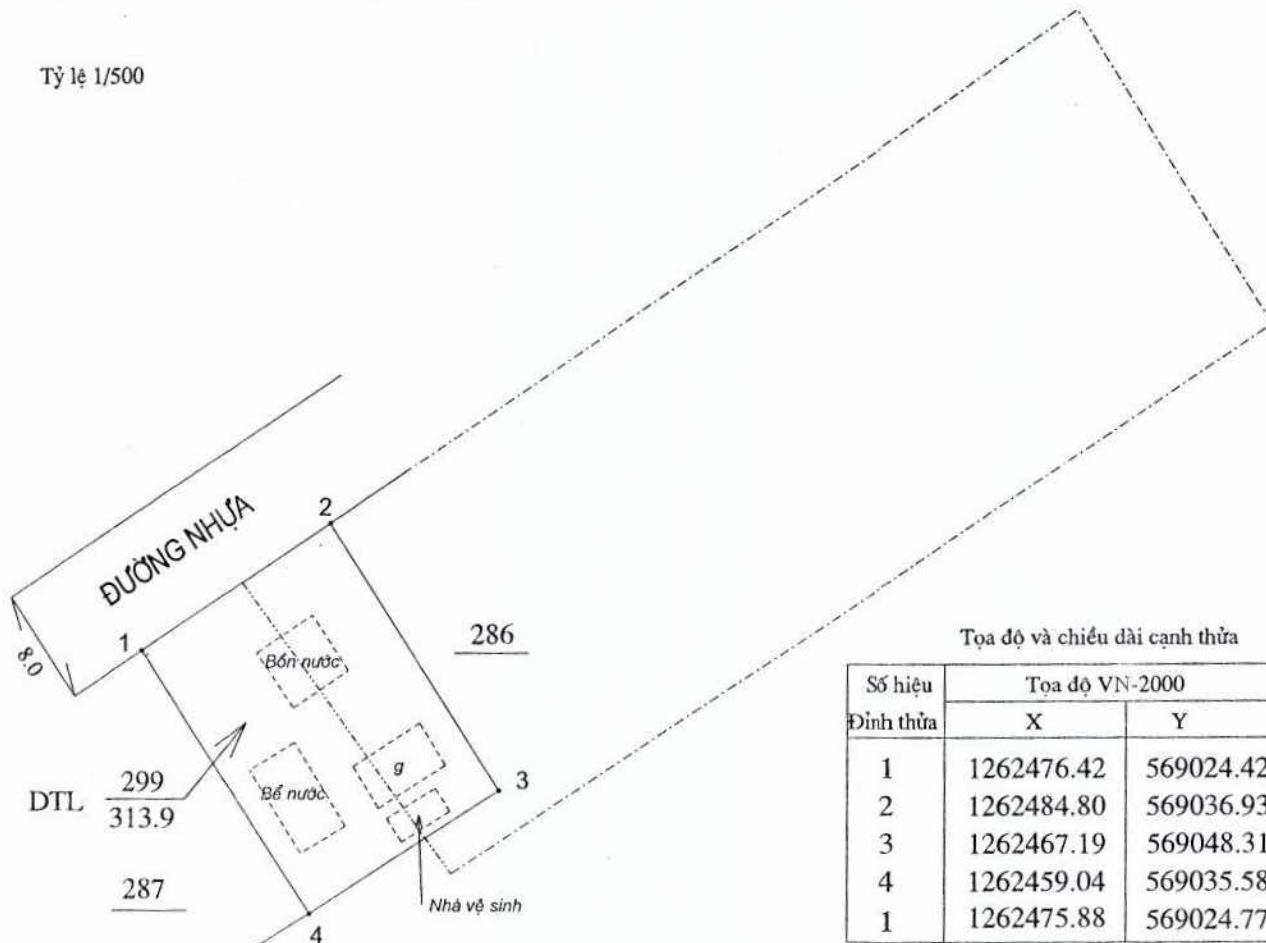


Nguyễn Thanh Ngọc

BẢN TRÍCH ĐO CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

- Tên tổ chức đề nghị trích đo chính lý: **TRUNG TÂM NƯỚC SẠCH VÀ VỆ SINH MÔI TRƯỜNG NÔNG THÔN**
- Địa chỉ: 211, đường 30/4, KP.1, Phường 1, TP. Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh
- Mục đích trích đo chính lý: Xin giao đất và Cấp GCN QSDĐ
- Mục đích sử dụng đất theo hiện trạng (hoặc theo giấy tờ pháp lý): Đất thủy lợi (DTL)
- Mục đích sử dụng đất xin lập thủ tục: Đất thủy lợi (DTL)
- Diện tích: 313.9 m²
- Trích đo chính lý từ các thửa: 12, 285 Thờ bản đồ số: 20 ; Thửa đất mới số: 299 Thờ bản đồ số: 20
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về QSD Đất:
- Khu vực đất: ấp Thanh Trung, xã Thanh Tân, Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh

Tỷ lệ 1/500



Tọa độ và chiều dài cạnh thửa

Số hiệu Đỉnh thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1262476.42	569024.42	15.06
2	1262484.80	569036.93	20.97
3	1262467.19	569048.31	15.12
4	1262459.04	569035.58	20.65
1	1262475.88	569024.77	

Thông tin biến động	STT thửa đất	Tờ bản đồ	ML Đất	Chủ sdd theo hiện trạng	DT thửa đất đã được chính lý
Thửa đất tách	12	20	DTL	Trung tâm nước sạch và VSMT NT	
Thửa đất hợp	285	20	DTL	Trung tâm nước sạch và VSMT NT	
Thửa đất mới sau chính lý	299	20	DTL	Trung tâm nước sạch và VSMT NT	313.9 m ²

Ghi chú:

----- Ranh BĐĐC

----- Ranh th.đất theo hiện trạng

- Bản đồ này không thay thế GCN QSDĐ, QSHN và TSKGL với đất

(Kèm theo Quyết định số:/QĐ-UBND ngày/..... của UBND tỉnh Tây Ninh)

Ngày 18 tháng 12 năm 2015
Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh
P. Giám đốc

Ngày 18 tháng 12 năm 2015
UBND xã Thanh Tân
(Ký xác nhận đo vẽ phù hợp hiện trạng)

Ngày 21 tháng 12 năm 2015
Chi cục Quản lý đất đai
Chi cục trưởng

Ngày 23 tháng 12 năm 2015
Sở Tài nguyên và Môi trường
Giám đốc



Hoàng Văn Chiến



Nguyễn Chí Thái



Biện Hoàn Vũ



Nguyễn Đình Xuân