

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao cho Trường tiểu học Tân Đông A 4.134,0 m² đất
tại xã Tân Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh để xây dựng trường học**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 14/NQ-CP ngày 09 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng 5 năm kỳ đầu (2011 - 2015) tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1447/QĐ-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2015 của UBND Tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng năm 2015 của huyện Tân Châu;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4151/TTr-STNMT ngày 15 tháng 8 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Trường tiểu học Tân Đông A 4.134,0 m² (trong đó 74,1 m² đất nằm trong quy hoạch lộ giới, diện tích còn lại là 4.059,9 m²) tại ấp Đông Lợi, xã Tân Đông, huyện Tân Châu tỉnh Tây Ninh để sử dụng vào mục đích xây dựng trường học.

- Nguồn gốc đất: UBND huyện Tân Châu thu hồi đất và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Lê Thị Đỗ Nương tại Quyết định số 4018/QĐ-UBND ngày 05 tháng 8 năm 2016.

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích đo bản đồ địa chính thửa đất số 26/SĐ-TĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 05 tháng 6 năm 2012 và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

* Những hạn chế về quyền sử dụng đất: Đối với diện tích 74,1 m² đất nằm trong quy hoạch lộ giới giao thông, Trường tiểu học Tân Đông A tiếp tục sử dụng

theo hiện trạng, không được xây dựng các công trình kiên cố, khi Nhà nước nâng cấp, mở rộng đường thì thu hồi đất theo quy định.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Tân Châu, Văn phòng UBND Tỉnh, Trường tiểu học Tân Đông A có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Trường tiểu học Tân Đông A nộp phí và lệ phí theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; Tham mưu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Trường tiểu học Tân Đông A sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. UBND huyện Tân Châu có trách nhiệm:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường trực thuộc và UBND xã Tân Đông xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất ngoài thực địa cho Trường tiểu học Tân Đông A;

- Chỉ đạo UBND xã Tân Đông chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Trường tiểu học Tân Đông A có trách nhiệm sử dụng đất đúng ranh giới, đúng mục đích theo quy định của pháp luật đất đai.

4. Văn phòng UBND Tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND Tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Tân Châu, Chủ tịch UBND xã Tân Đông, Hiệu trưởng Trường tiểu học Tân Đông A, Thủ trưởng các Sở, Ban, ngành và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành, kể từ ngày ký. /*2*

Nơi nhận *OK*

- Như Điều 3 (t/h);
- Cập nhật Website;
- Lưu: VT, VP UBND Tỉnh.

12

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

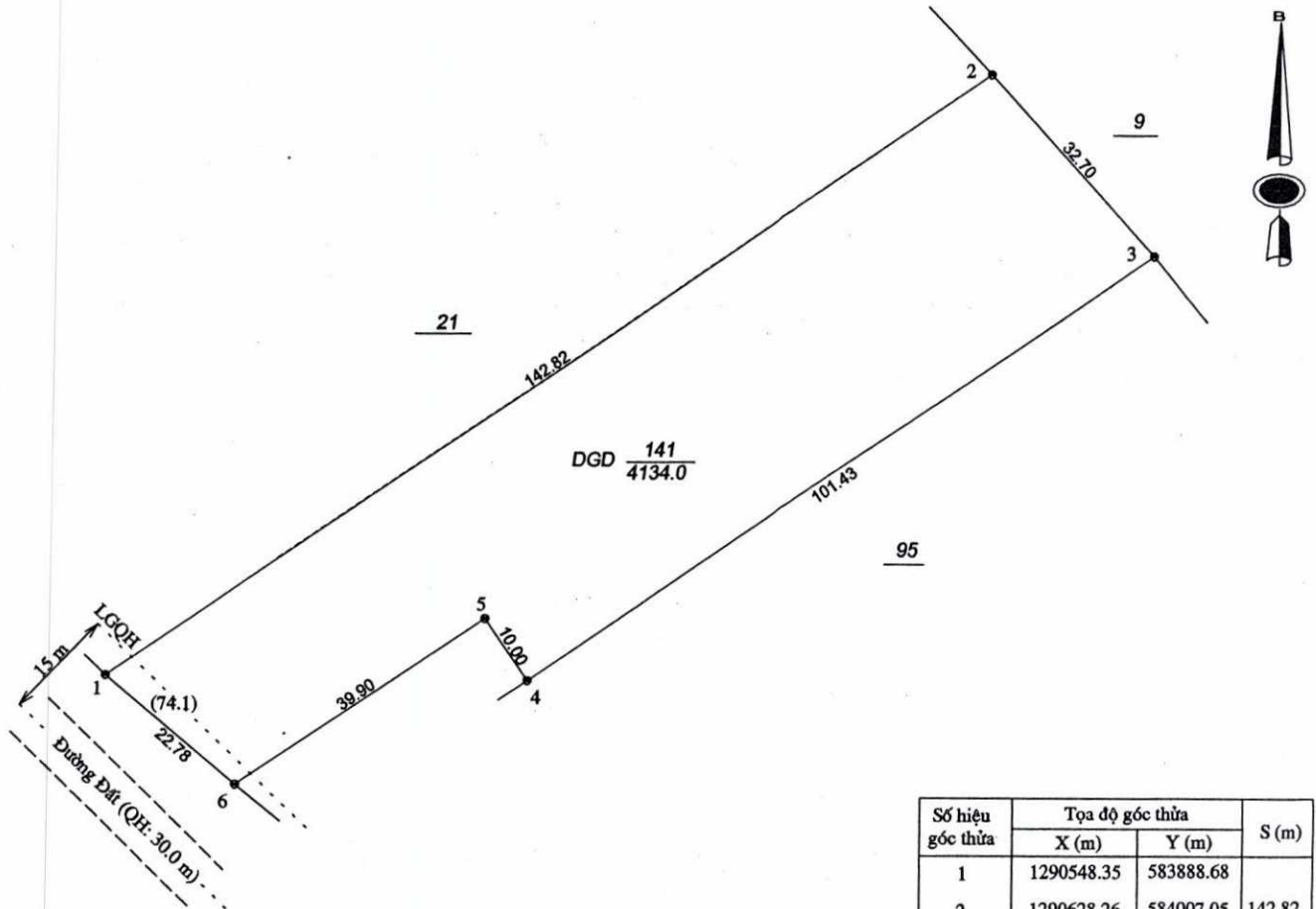


hmq
Nguyễn Thanh Ngọc

TRÍCH ĐO BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT

Số : ...2.6.....SD - TĐ

- Chủ sử dụng : TRƯỜNG TIỂU HỌC TÂN ĐÔNG A
- Mục đích sử dụng : Đất cơ sở giao dục đào tạo (DGD)
- Diện tích : 4134.0 m² (trong đó có 74.1 m² nằm trong LGQH)
- Trích đo từ thửa đất số: 141 Tờ bản đồ số : 40; thửa đất mới là: 141 tờ 40
- Khu vực đất : ấp Đông Lợi, xã Tân Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh



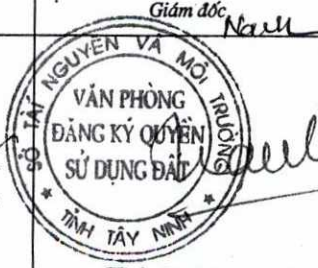
DGD $\frac{141}{4134.0}$

95

Số hiệu góc thửa	Tọa độ góc thửa		S (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1290548.35	583888.68	
2	1290628.26	584007.05	142.82
3	1290604.24	584029.24	32.70
4	1290547.71	583945.03	101.43
5	1290555.93	583939.34	10.00
6	1290533.76	583906.17	39.90
1	1290548.35	583888.68	22.78

Tỷ lệ : 1/1000

Q Đ giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, CMD số: 2189 ngày: 18 tháng 6 năm 2016 của UBND tỉnh Tây Ninh

CƠ QUAN ĐO VẼ		CHI CỤC QLĐĐ	SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MT
Ngày 14 tháng 6 năm 2012 Người trích đo	Ngày 15 tháng 6 năm 2012 Giám đốc	Ngày 15 tháng 6 năm 2016 Chi cục trưởng	Ngày 15 tháng 6 năm 2016 Giám đốc
 Trịnh Đình Cảnh	 Trịnh Đình Cảnh	 Biện Hoàn Vũ	 Nguyễn Đình Xuân