

Số: 1442 /QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày 30 tháng 6 năm 2016.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao cho UBND Phường 1 diện tích 626,0 m² đất tại Phường 1, Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh để xây dựng Trung tâm Văn hóa - Thể thao - Học tập cộng đồng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 14/NQ-CP ngày 09 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1385/QĐ-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2016 của UBND Tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của Thành phố Tây Ninh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3210 /TTr-STNMT ngày 29 tháng 6 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho UBND Phường 1 diện tích 626,0 m² đất tại khu phố 3, Phường 1, Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh để sử dụng vào mục đích xây dựng Trung tâm Văn hóa - Thể thao - Học tập cộng đồng.

Nguồn gốc đất: Đất thuộc quyền sử dụng của Trường tiểu học Thái Vĩnh Đông (Nay là Trường tiểu học Vừ A Dính), UBND Tỉnh ban hành quyết định thu hồi đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 185/SĐ-TĐCL, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Tây Ninh Chi nhánh Thành phố Tây Ninh lập ngày 21 tháng 01 năm 2016 và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND Thành phố Tây Ninh, UBND Phường 1, Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho UBND Phường 1 nộp phí và lệ phí theo quy định.
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp tỉnh và cấp huyện theo quy định.
- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. UBND Thành phố Tây Ninh có trách nhiệm:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường trực thuộc phối hợp các đơn vị liên quan xác định cụ thể mốc giới và bàn giao diện tích đất nêu trên ngoài thực địa cho UBND Phường 1.

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường trực thuộc, UBND Phường 1 chỉnh lý hồ sơ địa chính từng cấp theo quy định.

3. UBND Phường 1 có trách nhiệm sử dụng đất đúng ranh giới, mục đích theo quy định của pháp luật đất đai.

4. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND Thành phố Tây Ninh, Chủ tịch UBND Phường 1, Thủ trưởng các Sở, Ban, Ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký. /*TS*

Nơi nhận: /*TS*

- Như Điều 3(t/h);
- TTTH (đăng Website);
- Lưu: Văn thư, CVKT2.

12

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Ngọc

BẢN TRÍCH ĐO CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

- Tên tổ chức đề nghị trích đo chính lý: **ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG 1**
- Địa chỉ: Khu phố 3, Phường I, TP. Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh
- Mục đích trích đo chính lý: Xây dựng Trung tâm văn hóa - thể thao - học tập cộng đồng (DSH)
- Mục đích sử dụng đất theo hiện trạng (hoặc theo giấy tờ pháp lý): .
- Mục đích sử dụng đất xin lập thủ tục: Xây dựng Trung tâm văn hóa - thể thao - học tập cộng đồng (DSH)
- Diện tích: 626.0m²
- Trích đo chính lý từ các thửa: 151 Tờ bản đồ: 74 -Thửa đất mới: 151 Tờ bản đồ: 74
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về QSD Đất:
- Khu vực đất: Khu phố 3, Phường 1, Thành phố Tây Ninh, Tỉnh Tây Ninh

**BẢNG KÊ TOẠ ĐỘ**

Số hiệu gốc thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1251495,41	563905,79	23,94
2	1251519,33	563904,73	1,31
3	1251520,64	563904,68	13,50
4	1251533,64	563901,03	10,53
5	1251538,49	563910,38	16,52
6	1251527,26	563922,50	2,72
7	1251526,40	563919,92	30,06
8	1251496,35	563920,52	14,76
1	1251495,41	563905,79	

Tỷ lệ: 1/1000

BẢNG CÁC THỬA ĐẤT CHÍNH LÝ ()**

Thông tin biến động	STT thửa đất	Tờ bản đồ	ML Đất	Chủ sdd theo hiện trạng	DT thửa đất đã được chỉnh lý
Thửa đất tách					
Thửa đất hợp					
Thửa đất mới sau chỉnh lý					

Ghi chú:

----- Ranh BĐĐC

———— Ranh th.đất theo hiện trạng

- Bản đồ này không thay thế GCN QSDĐ, QSHN và TSKGL với đất

(Kèm theo Quyết định số:...../QĐ-UBND ngày...../..... của UBND tỉnh Tây Ninh)

Ngày 21 tháng 01 năm 2016 Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh chi nhánh Thành Phố Giám đốc	Ngày 25 tháng 01 năm 2016 UBND (Ký xác nhận do vẽ phù hợp hiện trạng) PHÓ CHỦ TỊCH	Ngày 24 tháng 01 năm 2016 Chi cục Quản lý đất đai Chi cục trưởng	Ngày tháng năm 2016 Sở Tài nguyên và Môi trường Giám đốc
 Lê Thị Hồng Thuyên	 Lê Thị Thảo Hiền	 Hoàn Vũ	 Nguyễn Đình Xuân