

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Tịnh xá Ngọc Hiệp xã Trà Vong huyện Tân Biên để sử dụng vào mục đích xây dựng Tịnh xá và trồng cây lâu năm.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định 1756/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2016 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của huyện Tân Biên;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4597/TTr-STNMT ngày 07 tháng 9 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Giao đất:

Giao cho Tịnh xá Ngọc Hiệp xã Trà Vong huyện Tân Biên 8.412 m² tại ấp Trà Hiệp, xã Trà Vong, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh để sử dụng vào mục đích xây dựng Tịnh xá.

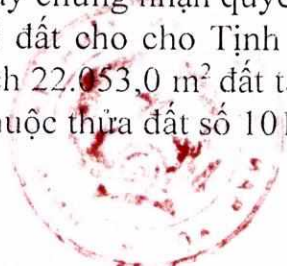
- Nguồn gốc đất: Đất thuộc quyền sử dụng của ông Phan Văn Hữu, UBND huyện Tân Biên đã ban hành Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 23/4/2013 về việc thu hồi giấy CNQSDĐ của ông Phan Văn Hữu (lý do thu hồi: Ông Phan Văn Hữu tình nguyện trả lại đất cho Nhà nước).

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Tịnh xá Ngọc Hiệp xã Trà Vong huyện Tân Biên với tổng diện tích 22.053,0 m² đất tại ấp Trà Hiệp, xã Trà Vong, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh, thuộc thửa đất số 1019, tờ bản đồ số 02.



- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 1005/TL-ĐC, tỷ lệ 1:2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh lập ngày 25 tháng 8 năm 2016.

- Mục đích sử dụng đất:

+ Đất cơ sở tôn giáo (TON): 12.554,7 m²;

+ Đất trồng cây lâu năm (CLN): 9.498,3 m².

- Thời hạn sử dụng đất:

+ Đất cơ sở tôn giáo: lâu dài.

+ Đất trồng cây lâu năm: 50 năm, kể từ ngày 01/7/2014.

- Nguồn gốc sử dụng đất:

+ Diện tích 13.641,0 m² đất do khai phá quản lý, sử dụng từ năm 1992 đến nay. Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất;

+ Diện tích 8.412,0 m² đất do Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Tân Biên, Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Tịnh xá Ngọc Hiệp xã Trà Vong huyện Tân Biên nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Tịnh xá Ngọc Hiệp xã Trà Vong huyện Tân Biên sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. UBND huyện Tân Biên có trách nhiệm chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tân Biên và UBND xã Trà Vong xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Tịnh xá Ngọc Hiệp xã Trà Vong huyện Tân Biên.

3. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Tân Biên, Chủ tịch UBND xã Trà Vong, Thủ trưởng Sở, Ban, ngành có liên quan và Tịnh xá Ngọc Hiệp xã Trà Vong huyện Tân Biên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./. 

Nơi nhận 

- Như Điều 3 (t/h);

- Cập nhật Website;

- Lưu: VT, VP UBND Tỉnh.

12

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KI CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Ngọc

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Số: 1005...../TL-ĐC

1. Số thứ tự thửa đất: 1019 ; Tờ bản đồ số: 02

Xã Trà Vong, huyện, Tân Biên, tỉnh Tây Ninh

2. Diện tích: 22053.0 m²

3. Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở tôn giáo (TON)+ đất trồng cây lâu năm (CLN)

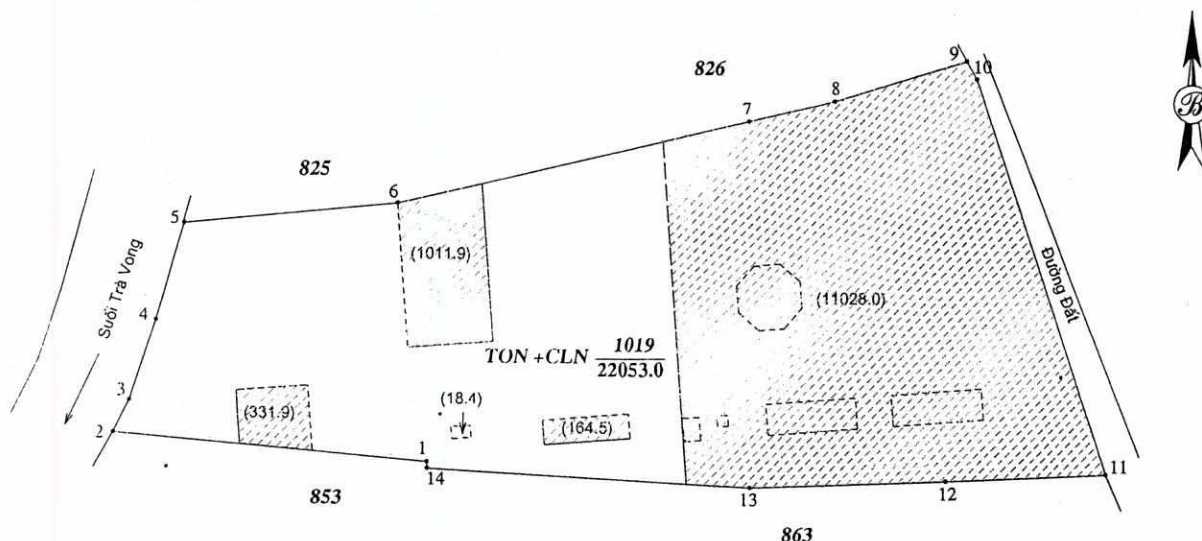
4. Tên chủ sử dụng đất: Tịnh xá Ngọc Hiệp

- Địa chỉ: ấp Trà hiệp, xã Trà Vong, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

5. các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về QSDĐ (tăng, giảm so với giấy tờ về QSDĐ):

6. Bản vẽ thửa đất:

6.1 sơ đồ thửa đất:



Ghi chú:

Phần DT dự kiến xây dựng: 12554.7 m².

- Trích lục sơ đồ sử dụng đất theo sơ đồ trích đo bản đồ địa chính khu đất số 53 SD-TĐ do VPĐKQSDĐ lập ngày 03/10/2012, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 01/7/2016.

- Công trình dự kiến xây dựng theo bản vẽ thiết kế thi công công trình Tịnh xá Ngọc Hiệp do Công ty TNHH Hoàng Mỹ tư vấn, thiết kế.

● Trích lục BĐĐC này không thay thế GCN QSDĐ, QSHN và TSKGL với đất

Tỷ lệ 1:2000

6.2 Tọa độ đỉnh thửa và chiều dài cạnh thửa

Số hiệu góc thửa	Tọa độ giả định		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1287995.51	574046.49	87.82
2	1288003.36	573959.02	10.18
3	1288012.45	573963.60	23.51
4	1288034.81	573970.87	28.20
5	1288061.90	573978.70	59.70
6	1288067.49	574038.14	101.46
7	1288090.16	574137.03	24.87
8	1288095.66	574161.28	38.47
9	1288106.80	574198.10	5.75
10	1288101.84	574201.00	115.20
11	1287992.65	574237.73	45.20
12	1287990.56	574192.58	55.03
13	1287988.58	574137.59	91.11
14	1287993.72	574046.63	1.80
1	1287995.51	574046.49	

(Kèm theo Quyết định số: 2548/QĐ-UBND ngày 03/10/2016 của UBND tỉnh Tây Ninh)

Người trích lục
(ký, ghi rõ họ tên)

Ngày 25 tháng 8 năm 2016
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐKĐD TỈNH TÂY NINH
(ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

Ngô Thị Kiều Tiên



Hoàng Văn Chiến