

Số: 2315/QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày 01 tháng 9 năm 2016.

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất và cho thuê đất đối với Tập đoàn Vingroup - Công ty CP
để thực hiện dự án Tổ hợp Trung tâm Thương mại, Khách sạn tiêu chuẩn 5 sao
và nhà phố thương mại Shophouse Tây Ninh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 14/NQ-CP ngày 09 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011 - 2015) tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1385/QĐ-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2016 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2016 thành phố Tây Ninh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4522/TTr-STNMT ngày 01 tháng 9 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Giao đất: Giao 9.695,2 m² đất tại khu phố 1, Phường 3, Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh cho Tập đoàn Vingroup - Công ty CP để xây dựng Shophouse Tây Ninh.

- Nguồn gốc đất: Đất do UBND Tỉnh đã quyết định thu hồi đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh quản lý.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày Quyết định giao đất có hiệu lực.

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 1147/SĐ-TL do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh lập ngày 01 tháng 9 năm 2016.

2. Cho thuê đất: Cho Tập đoàn Vingroup - Công ty CP thuê 6.014,5 m² đất tại khu phố 1, Phường 3, Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh để xây dựng Trung tâm Thương mại Dịch vụ và Khách sạn.

- Nguồn gốc đất: Đất do UBND Tỉnh đã quyết định thu hồi đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh quản lý.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm, kể từ ngày Quyết định cho thuê đất có hiệu lực.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 1147/SĐ-TL do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh lập ngày 01 tháng 9 năm 2016.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Tây Ninh, Cục Thuế Tây Ninh, Văn phòng UBND tỉnh Tây Ninh và Tập đoàn Vingroup - Công ty CP có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Tập đoàn Vingroup - Công ty CP nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Ký Hợp đồng thuê đất với Tập đoàn Vingroup - Công ty CP theo quy định.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Tập đoàn Vingroup - Công ty CP sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Chỉ đạo cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh cung cấp thông tin địa chính thửa đất và thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp tỉnh và cấp thành phố.

2. UBND thành phố Tây Ninh có trách nhiệm chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường trực thuộc và UBND phường 3 phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Tập đoàn Vingroup - Công ty CP.

3. Cục Thuế Tây Ninh: Xác định đơn giá giao đất, thuê đất, thông báo cho Tập đoàn Vingroup - Công ty CP để thực hiện nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật và chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường làm cơ sở ký Hợp đồng thuê đất.

4. Tập đoàn Vingroup - Công ty CP có trách nhiệm:

- Ký hợp đồng thuê đất và nộp tiền sử dụng, tiền thuê đất theo quy định.

- Sử dụng đất đúng ranh giới, đúng mục đích, có hiệu quả, theo đúng quy định của Luật Đất đai và thực hiện việc bảo vệ môi trường theo đúng quy định của Luật Bảo vệ Môi trường hiện hành.

- Thực hiện dự án theo đúng tiến độ đã cam kết.

- Đối với phần diện tích 6.092,3 m² đất giao thông công cộng: Tập đoàn Vingroup - Công ty CP có trách nhiệm xây dựng hoàn chỉnh hạ tầng giao thông theo quy hoạch, sau đó bàn giao cho Nhà nước quản lý, sử dụng chung.

5. Văn phòng UBND tỉnh Tây Ninh chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên trang thông tin điện tử của Tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh Tây Ninh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh, Chủ tịch UBND Phường 3, Thủ trưởng Sở, Ban, Ngành có liên quan và Chủ tịch Tập đoàn Vingroup - Công ty CP chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- Cập nhật Website;
- Lưu: VT.

12

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Kí CHỦ TỊCH



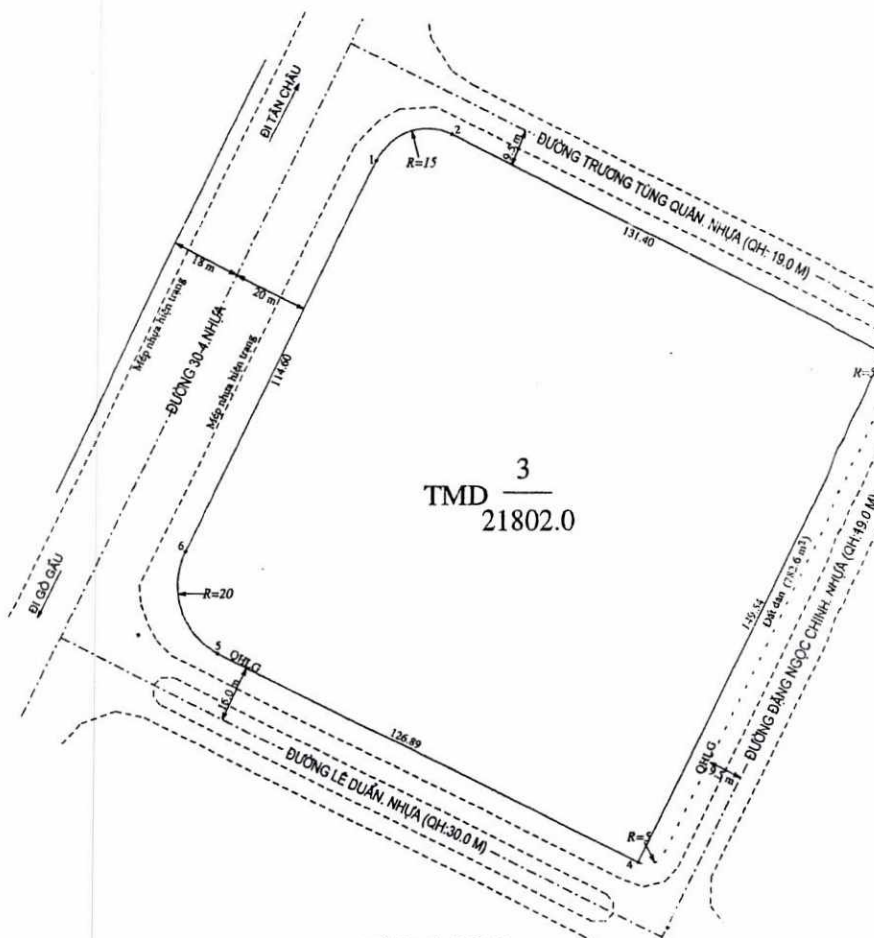
HỌ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thanh Ngọc

TRÍCH LỤC BẢN TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH

Số 10.16/TL-ĐC

- Thửa đất số: 03 ; Tờ bản đồ số: 15
- Khu vực đất: Khu phố 1, phường 3, TP. Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh
- Diện tích: 21802.0 m²;
- Mục đích sử dụng: TMD - Đất thương mại dịch vụ
- Chủ sử dụng đất: **TẬP ĐOÀN VINGROUP - CÔNG TY CP**
Địa chỉ: Số 7, đường Bằng Lăng 1, khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, phường Việt Hùng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về QSDĐ:
- Bản vẽ thửa đất:
- Sơ đồ thửa đất:



6.2 Tọa độ đỉnh và chiều dài cạnh thửa:

Số hiệu đỉnh thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1251981.72	565341.39	R=15
2	1251988.59	565361.43	131.40
3	1251930.99	565479.53	149.54
4	1251796.51	565414.14	126.89
5	1251852.06	565300.06	R=20
6	1251878.86	565290.87	114.60
1	1251981.72	565341.39	

Ghi chú:

Trích lục BĐDC này không thay thế

GCN QSDĐ, QSHN ở và TSGL với đất

Tỷ lệ 1:2000

(Kèm theo quyết định số: 2315/QĐ-UBND ngày 01/9/2016 của UBND Tây Ninh)

Ngày 31 tháng 08 năm 2016

NGƯỜI TRÍCH LỤC

Ngày 31 tháng 08 năm 2016

GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH

Đường Tân Đạt



Hoàng Văn Chiến