

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi 40.000,0 m² đất tại xã Chà Là,
huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 14/NQ-CP ngày 09 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011 - 2015) tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1264/QĐ-UBND ngày 09 tháng 6 năm 2015 của UBND Tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng năm 2015 của huyện Dương Minh Châu;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 6089/TTr-STNMT ngày 31 tháng 12 năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất 40.000,0 m² đất tại xã Chà Là, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh thuộc quyền sử dụng của Công ty TNHH Kỳ Hòa, đã được UBND Tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 2816/QĐ-UBND ngày 05/12/2008 và được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 314716, sổ vào sổ cấp GCN QSD đất T01324 ngày 07/4/2009.

Lý do thu hồi: Công ty TNHH Kỳ Hòa không còn nhu cầu sử dụng đất, đã chuyển nhượng dự án cho Công ty TNHH Pou Hung Việt Nam, thu hồi đất theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Dương Minh Châu, Văn phòng UBND tỉnh Tây Ninh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty TNHH Kỳ Hòa;

- Trình UBND Tỉnh quyết định cho Công ty TNHH Pou Hung Việt Nam thuê diện tích đất đã thu hồi theo quy định.

- Chi đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. UBND huyện Dương Minh Châu có trách nhiệm: chỉ đạo UBND xã Chà Là chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng UBND tỉnh Tây Ninh có trách nhiệm đăng Quyết định này lên trang thông tin điện tử của Tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND Tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Công ty TNHH Kỳ Hòa, Chủ tịch UBND huyện Dương Minh Châu, Chủ tịch UBND xã Chà Là, Thủ trưởng các Sở, Ban, Ngành và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: *Qc*

- Như Điều 3 (v/h);
- TTTH (đăng Website);
- Lưu: Văn thư, CVKT2.

12

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyen Thanh Ngoc
Nguyễn Thanh Ngọc

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TÂY NINH
CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN KỶ HÒA

Giấy chứng nhận đầu tư số: 45121000116 do UBND
tỉnh Tây Ninh chứng nhận lần đầu ngày 24/9/2008

Địa chỉ trụ sở: 237/23 An Dương Vương, khu phố 4, phường An Lạc, quận Bình Tân, TP.HCM

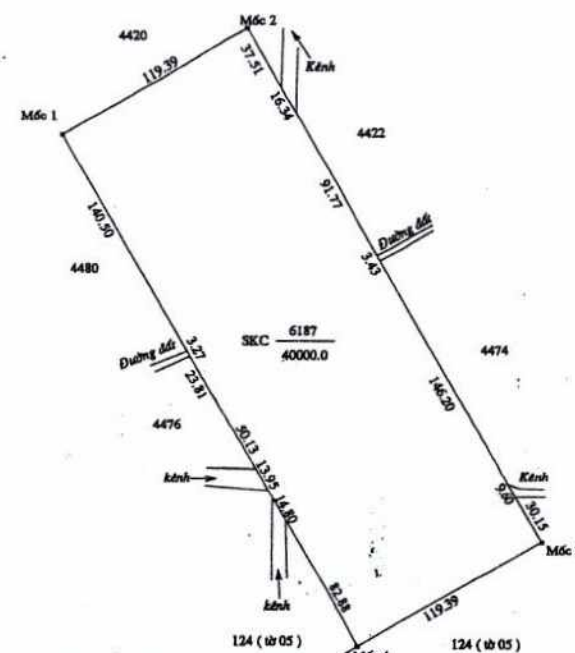
II- Thửa đất được quyền sử dụng

- Thửa đất số: 6187
- Tờ bản đồ số: 03
- Địa chỉ thửa đất: ấp Bình Linh, xã Chà Là, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh
- Diện tích: 40.000,0 m²
Bằng chữ: Bốn mươi nghìn phẩy không mét vuông
- Hình thức sử dụng đất:
 - + Sử dụng riêng: 40.000,0 m²
 - + Sử dụng chung: Không m²
- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 05/12/2058
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

V- Sơ đồ thửa đất



Tỉ lệ: 1/3000

Ngày 07 tháng 4 năm 2009

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
K. CHỦ TỊCH



PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Căn

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: T01324

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi, và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

1. Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
2. Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
3. Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
4. Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.



**GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**