

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH MTV Phương Nguyên Đạt được chuyển mục đích sử dụng 9.621,33 m² đất để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà xưởng cura, xẻ, sấy gỗ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 520/QĐ-UBND ngày 22 tháng 02 năm 2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của Thành phố Tây Ninh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4632 /TTr-STNMT ngày 22 tháng 3 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH MTV Phương Nguyên Đạt được chuyển mục đích sử dụng 9.621,33 m² đất (gồm 8.726,33 m² đất trồng cây hàng năm khác, 895 m² đất trồng cây lâu năm) sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại xã Bình Minh, Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà xưởng cura, xẻ, sấy gỗ.

- Nguồn gốc đất: Do Công ty TNHH MTV Phương Nguyên Đạt nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Ánh Tuyết (Giám đốc Công ty TNHH MTV Phương Nguyên Đạt) theo Hợp đồng góp vốn bằng quyền sử dụng đất số 5238, quyền số 11 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 20/12/2017 tại Văn phòng công chứng Trần Duy Linh.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 104/SĐ-TĐCL tỷ lệ 1:1500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh lập ngày 15 tháng 3 năm 2018 và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

- Thời hạn sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Kể từ ngày 23/11/2017 (ngày Quyết định số 2820/QĐ-UBND ngày 23/11/2017 của UBND tỉnh có hiệu lực) đến tháng 1/2034 (theo thời hạn góp vốn bằng quyền sử dụng đất).

- Nghĩa vụ tài chính khi chuyển mục đích sử dụng đất: Nộp tiền thuê đất một lần.

- Thời điểm tính tiền thuê đất: Kể từ ngày quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có hiệu lực.

- Những hạn chế về quyền sử dụng đất: Đối với diện tích 286,87 m² đất nằm trong quy hoạch lộ giới, Công ty TNHH MTV Phương Nguyên Đạt tiếp tục sử dụng đất theo hiện trạng, không được xây dựng công trình kiên cố trên đất, khi có nhu cầu mở rộng đường giao thông, Nhà nước sẽ thu hồi theo quy định.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, UBND Thành phố Tây Ninh, Công ty TNHH MTV Phương Nguyên Đạt, Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Công ty TNHH MTV Phương Nguyên Đạt nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV Phương Nguyên Đạt theo quy định;

- Chỉ đạo cho Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc lập Phiếu chuyển thông tin để chuyển Cục Thuế tỉnh xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp tỉnh và cấp huyện; Chỉnh lý hoặc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH MTV Phương Nguyên Đạt sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh: Xác định đơn giá thuê đất, thông báo cho Công ty TNHH MTV Phương Nguyên Đạt để thực hiện nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật và chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường làm cơ sở ký Hợp đồng thuê đất.

3. UBND Thành phố Tây Ninh:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố Tây Ninh và UBND xã Bình Minh xác định cụ thể mốc giới và bàn giao khu đất ngoài thực địa cho Công ty TNHH MTV Phương Nguyên Đạt;

- Chỉ đạo UBND xã Bình Minh chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

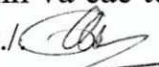
4. Công ty TNHH MTV Phương Nguyên Đạt:

- Ký hợp đồng thuê đất và trả tiền thuê đất theo quy định.

- Sử dụng đất đúng ranh giới, đúng mục đích, có hiệu quả theo đúng quy định của Luật Đất đai và thực hiện việc bảo vệ môi trường theo đúng quy định của Luật Bảo vệ Môi trường hiện hành.

- Thực hiện đăng ký biến động đất đai đối với diện tích 103,4 m² đất ở nông thôn sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp theo quy định.

5. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đưa Quyết định này lên trang thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND Thành phố Tây Ninh, Chủ tịch UBND xã Bình Minh, Giám đốc Công ty TNHH MTV Phương Nguyên Đạt, Thủ trưởng các Sở, Ban, Ngành và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành, kể từ ngày ký. 

Nơi nhận: 

- Như Điều 3 (t/h);
- TTTH (đăng Website);
- Lưu: Văn thư, CVKT2.

12

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

K. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Ngọc