

Số: 2302/QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày 04 tháng 9 năm 2016.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Doanh nghiệp tư nhân Hải Hà được chuyển mục đích sử dụng 19.605,0 m² đất để sử dụng vào mục đích khai thác khoáng sản vật liệu san lấp.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 2 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1263/QĐ-UBND ngày 09 tháng 6 năm 2015 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2015 của huyện Tân Châu;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4271 /TTr-STNMT ngày 19 tháng 8 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Doanh nghiệp tư nhân Hải Hà được chuyển mục đích sử dụng 19.605,0 m² đất trồng cây hàng năm khác tại xã Thạnh Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh để sử dụng vào mục đích khai thác khoáng sản vật liệu san lấp.

- Nguồn gốc đất: Doanh nghiệp tư nhân Hải Hà nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ hộ gia đình, cá nhân đã được Phòng Công chứng số 3 chứng thực ngày 18/11/2014, được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai) thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chính lý trong Giấy chứng nhận ngày 07/01/2015.

- Thời hạn sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: 02 năm 6 tháng, từ ngày 04/06/2014 đến 04/12/2016 (ngày được UBND tỉnh cấp Giấy phép khai thác khoáng sản số 1250/GP-UBND ngày 04/06/2014).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục sơ đồ đất số 341 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai) thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 16/01/2015.

- Hình thức thực hiện nghĩa vụ tài chính: Nộp tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Thời điểm tính tiền thuê đất: Kể từ ngày 04 tháng 6 năm 2014 (ngày được UBND tỉnh cấp Giấy phép khai thác khoáng sản).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Tân Châu, Văn phòng UBND tỉnh, Doanh nghiệp tư nhân Hải Hà có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Doanh nghiệp tư nhân Hải Hà nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Ký hợp đồng thuê đất với Doanh nghiệp tư nhân Hải Hà theo quy định;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chuyên thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho Cục thuế tỉnh; Thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh: Xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở để Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất và thông báo cho Doanh nghiệp tư nhân Hải Hà nộp tiền thuê đất theo quy định.

3. UBND huyện Tân Châu có trách nhiệm: Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tân Châu và UBND xã Thạnh Đông xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Doanh nghiệp tư nhân Hải Hà khai thác khoáng sản theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 1250/GP-UBND ngày 04/06/2014; chỉ đạo UBND xã Thạnh Đông chỉnh lý hồ sơ địa chính.

4. Doanh nghiệp tư nhân Hải Hà có trách nhiệm:

- Sử dụng đất theo đúng mục đích, diện tích, ranh giới theo quy định của Luật Đất đai và bảo vệ môi trường theo quy định.

- Ký hợp đồng thuê đất và trả tiền thuê đất theo quy định.

5. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tân Châu, Chủ tịch UBND xã Thạnh Đông, Chủ Doanh nghiệp tư nhân Hải Hà và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký. *ph*

Nơi nhận: *ph*

- Như Điều 3 (t/h);
- TTTH (đăng Website);
- Lưu: Văn thư, CVKT2.

ph

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT, CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



ph
Nguyễn Thanh Ngọc

TRÍCH LỤC SƠ ĐỒ ĐẤT

Số: 311.....

1. Thửa đất số: 405, 406, 407

;Tờ bản đồ số: 04

Xã: Thạnh Đông

Huyện: Tân Châu

Tỉnh: Tây Ninh

2. Diện tích: 19.605,0 m²;

3. Mục đích sử dụng: BHK- Đất trồng cây hàng năm khác

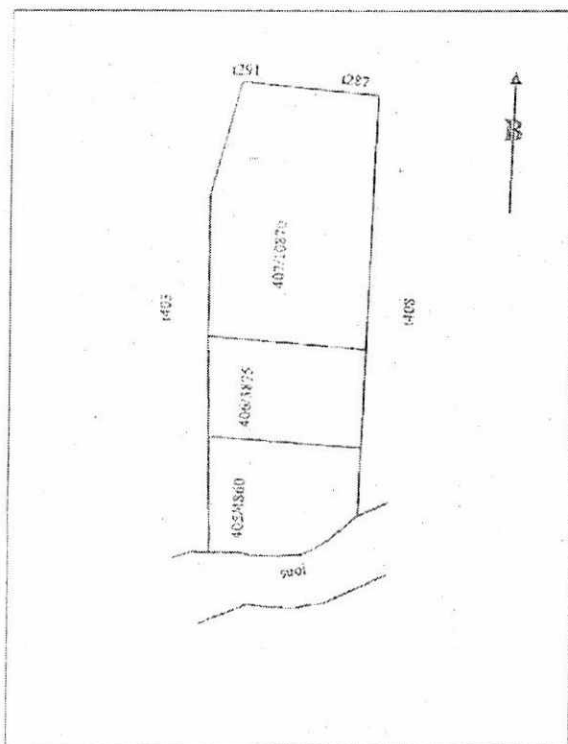
4. Tên người sử dụng đất: Doanh nghiệp tư nhân Hải Hà

Địa chỉ thường trú: ấp 3, xã Suối Dây, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về QSDĐ :

6. Bản vẽ thửa đất :

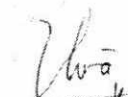
6.1. Sơ đồ thửa đất :



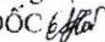
Ghi chú:

Trích lục theo sơ đồ thửa đất trên giấy chứng nhận số phát hành BL 087182, BL 087181, BL 087180, số vào sổ CH 87182, CH87181, CH87180 do UBND huyện Tân Châu cấp ngày 06/11/2012

NGƯỜI TRÍCH LỤC

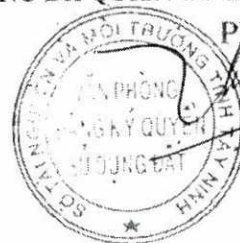

Nguyễn Thị Hoa

Tây Ninh, ngày 16 tháng 1 năm 2015

KT. GIÁM ĐỐC 

VĂN PHÒNG ĐK QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TỈNH TÂY NINH

PHÓ GIÁM ĐỐC



Cao Thị Nga