

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TÂY NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1637/QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày 28 tháng 6 năm 2016.

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép Công ty TNHH Hưng Thịnh chuyển mục đích sử dụng đất
từ đất nông nghiệp sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp
để xây dựng nhà máy chế biến đường**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 14/NQ-CP ngày 09 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011 - 2015) tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1277/QĐ-UBND ngày 24/5/2016 của UBND Tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của huyện Châu Thành;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3197/TTr-STNMT ngày 28 tháng 6 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Hưng Thịnh được chuyển mục đích sử dụng 200.000 m² đất (trong tổng diện tích 15.299.000 m² đất đã được UBND tỉnh Tây Ninh cho thuê tại Quyết định số 2759/QĐ-UBND ngày 26 tháng 12 năm 2013) từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại xã Ninh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà máy chế biến đường.

- Thời hạn sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: kể từ ngày Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có hiệu lực cho đến hết ngày 05/4/2046 (theo thời hạn hoạt động của dự án tại Quyết định số 1552/QĐ-UBND ngày 21/6/2016 của UBND Tỉnh về việc đồng ý chủ trương cho Công ty TNHH Hưng Thịnh di dời,

nâng cấp nhà máy chế biến đường từ Kiên Giang về lắp đặt tại xã Ninh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh).

- Nghĩa vụ tài chính sau khi được phép chuyển mục đích sử dụng đất: Nộp tiền thuê đất hàng năm.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 64/SĐ-TĐCL do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh lập ngày 20 tháng 5 năm 2016 và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Châu Thành, Văn phòng UBND tỉnh Tây Ninh, Công ty TNHH Hưng Thịnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Công ty TNHH Hưng Thịnh nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Chính lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được UBND tỉnh Tây Ninh cấp số vào sổ CT00924 ngày 14 tháng 3 năm 2014;

- Điều chỉnh Hợp đồng thuê đất số 03/6/HĐTĐ ngày 22 tháng 6 năm 2015 và ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Hưng Thịnh theo quy định;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Cục Thuế tỉnh: Xác định đơn giá thuê đất và thông báo cho Công ty TNHH Hưng Thịnh số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. UBND huyện Châu Thành có trách nhiệm:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Châu Thành và UBND xã Ninh Điền chỉnh lý hồ sơ địa chính từng cấp theo đúng quy định.

4. Công ty TNHH Hưng Thịnh có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng theo quy định của Luật đất đai và trả tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định.

- Ký hợp đồng thuê đất và trả tiền thuê đất theo quy định.

5. Văn phòng UBND tỉnh Tây Ninh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh Tây Ninh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Châu Thành, Chủ tịch UBND xã Ninh Điền, Giám đốc Công ty TNHH Hưng Thịnh, Thủ trưởng Sở, Ban, Ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- TTTH (đăng Website);
- Lưu: Văn thư, CVKT2.

12

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



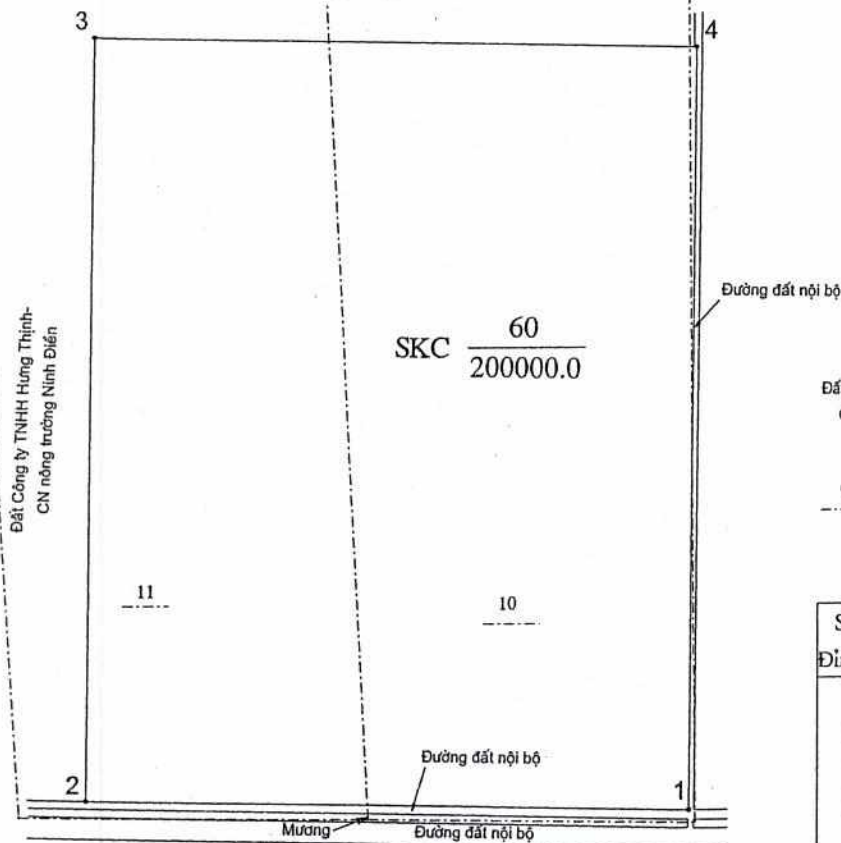
Nguyễn Thanh Ngọc

BẢN TRÍCH ĐO CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

- Tên tổ chức đề nghị trích đo chính lý: **CÔNG TY TNHH HUNG THỊNH - CHI NHÁNH NÔNG TRƯỜNG NINH ĐIỀN**
- Địa chỉ: **ấp Gò Nổi, xã Ninh Điền, huyện Châu Thành, Tỉnh Tây Ninh**
- Mục đích trích đo chính lý: **Xin thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất**
- Mục đích sử dụng đất theo hiện trạng (hoặc theo giấy tờ pháp lý): **Đất trồng cây hàng năm khác**
- Mục đích sử dụng đất xin lập thủ tục: **Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC)**
- Diện tích: **200000.0 m²**
- Trích đo chính lý từ các thửa: **10,11** Tờ bản đồ: **03** - Thửa đất mới: **60** Tờ bản đồ: **03**
(Theo bản đồ hiện trạng sử dụng khu đất Công ty TNHH Cofaci - Việt Nam)
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về QSD Đất:
- Khu vực đất: **xã Ninh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh**

Đất Công ty TNHH Hưng Thịnh-
CN nông trường Ninh Điền

Tỷ lệ: 1/5000

Đất Công ty TNHH Hưng Thịnh-
CN nông trường Ninh Điền

Tọa độ và chiều dài cạnh thửa

Số hiệu Đỉnh thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1239431.52	554869.20	400.00
2	1239440.11	554469.30	500.00
3	1239940.15	554473.16	400.00
4	1239931.50	554873.11	500.00
1	1239431.52	554869.20	

Thông tin biến động	STT thửa đất	Tờ bản đồ	ML Đất	Chủ sdd theo hiện trạng	DT thửa đất đã được chỉnh lý
Thửa đất tách	10,11	03	HNK		
Thửa đất hợp					
Thửa đất mới sau chỉnh lý	60	03	SKC	Cty TNHH Hưng Thịnh- CN nông trường Ninh Điền	200000.0 m ²

Ghi chú:

—— Ranh th.đất theo hiện trạng

----- Ranh theo BĐĐC

- Bản đồ này không thay thế GCN QSDĐ, QSHN và TSKGL với đất

(Kèm theo Quyết định số:...../QĐ-UBND ngày...../..... của UBND tỉnh Tây Ninh)

Ngày 20 tháng 05 năm 2016
Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh
Giám đốcNgày 20 tháng 05 năm 2016
UBND xã Ninh Điền
(Ký xác nhận đo vẽ phù hợp hiện trạng)Ngày 23 tháng 6 năm 2016
Chi cục Quản lý đất đai
Chi cục trưởngNgày 23 tháng 6 năm 2016
Sở Tài nguyên và Môi trường
Giám đốc

Hoàng Văn Chiến

KT/CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Thơ



Biện Hoàn Vũ



Nguyễn Đình Xuân