

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TÂY NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 848 /QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày 28 tháng 3 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH MTV Thuận Anh Đạt được chuyển mục đích sử dụng 18.200 m² đất để khai thác khoáng sản đất san lấp.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 24/2016/QĐ-UBND ngày 22 tháng 9 năm 2016 của về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện các dự án đợt 1 năm 2016 trên địa bàn tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 530/QĐ-UBND ngày 26 tháng 02 năm 2018 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Châu Thành;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1634 /TTr-STNMT ngày 22 tháng 3 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH MTV Thuận Anh Đạt được chuyển mục đích sử dụng 18.200 m² đất (Trong đó gồm: 14.077,0 m² đất trồng cây hàng năm khác; 4.123 m² đất trồng lúa nước còn lại) tại xã Ninh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh sang đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm để sử dụng vào mục đích khai thác khoáng sản đất san lấp mặt bằng.

- Nguồn gốc đất: Do Công ty TNHH MTV Thuận Anh Đạt nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Lê Trường Chinh theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng 1939 ngày 13 tháng 5 năm 2016.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các tờ Trích lục bản đồ địa chính số 1694,1695/TL-ĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh lập ngày 12 tháng 3 năm 2018.

- Thời hạn sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Là 03 năm, kể từ ngày 08/12/2017 (Theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 2966/GP-UBND ngày 08/12/2017 của UBND tỉnh).

- Hình thức thuê đất: Nộp tiền thuê đất hàng năm sau khi được chuyển mục đích sử dụng đất.

- Nghĩa vụ tài chính khi chuyển mục đích sử dụng đất: Công ty TNHH MTV Thuận Anh Đạt chọn hình thức nộp tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Châu Thành, Công ty TNHH MTV Thuận Anh Đạt, Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Công ty TNHH MTV Thuận Anh Đạt nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV Thuận Anh Đạt theo quy định;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc: lập Phiếu chuyển thông tin để chuyển Cục Thuế tỉnh xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai và chỉnh lý Hồ sơ địa chính theo quy định; Chỉnh lý hoặc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH MTV Thuận Anh Đạt sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh Tây Ninh có trách nhiệm: Xác định đơn giá thuê đất, thông báo cho Công ty TNHH MTV Thuận Anh Đạt để thực hiện nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật và chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường làm cơ sở ký Hợp đồng thuê đất.

3. UBND huyện Châu Thành có trách nhiệm:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Châu Thành và UBND xã Ninh Điền xác định cụ thể mốc giới và bàn giao khu đất ngoài thực địa cho Công ty TNHH MTV Thuận Anh Đạt;

- Chỉ đạo UBND xã Ninh Điền chỉnh lý Hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Công ty TNHH MTV Thuận Anh Đạt có trách nhiệm:

- Ký hợp đồng thuê đất và trả tiền thuê đất theo quy định;

- Sử dụng đất đúng ranh giới, đúng mục đích, có hiệu quả theo đúng quy định của Luật Đất đai và thực hiện việc bảo vệ môi trường theo đúng quy định của Luật Bảo vệ Môi trường hiện hành.

5. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Châu Thành, Chủ tịch UBND xã Ninh Điền, Giám đốc Công ty TNHH MTV Thuận Anh Đạt, Thủ trưởng các Sở, Ban, Ngành và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: *Lg*

- Như Điều 3 (t/h);
- TTTH (đăng Website);
- Lưu: Văn thư, CVKT2.

12

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Ngọc