

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận quyền sử dụng đất theo hình thức thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm cho Doanh nghiệp tư nhân Thành Thái

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 14/NQ-CP ngày 09 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011 - 2015) tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1263/QĐ-UBND ngày 09 tháng 6 năm 2015 của UBND Tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng năm 2015 của huyện Tân Châu;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5882 /TTr-STNMT ngày 23 tháng 12 năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận quyền sử dụng đất theo hình thức thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm cho Doanh nghiệp tư nhân Thành Thái, hiện đang sử dụng 9.929,2 m² đất (trong đó diện tích nằm trong quy hoạch lộ giới là 372,9 m², diện tích còn lại là 9.556,3 m²) tại xã Suối Ngô, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh để sử dụng vào mục đích sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp xây dựng cơ sở chế biến tinh bột mì.

- Nguồn gốc đất: đất do UBND huyện Tân Châu quản lý.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

- Thời điểm tính tiền thuê đất: Tiền thuê đất được tính kể từ ngày Quyết định công nhận quyền sử dụng đất có hiệu lực.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 182/SĐ-ĐC, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 18 tháng 11 năm 2015 và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

* Những hạn chế về quyền sử dụng đất: Đối với diện tích 372,9 m² đất nằm trong quy hoạch lộ giới, Doanh nghiệp tư nhân Thành Thái tiếp tục sử dụng đất theo hiện trạng, không được xây dựng công trình kiên cố, khi có nhu cầu mở rộng đường giao thông, Nhà nước sẽ thu hồi theo quy định.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh Tây Ninh, UBND huyện Tân Châu, Doanh nghiệp tư nhân Thành Thái, Văn phòng UBND tỉnh Tây Ninh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:
 - Thông báo cho Doanh nghiệp tư nhân Thành Thái nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
 - Ký hợp đồng thuê đất với Doanh nghiệp tư nhân Thành Thái theo quy định;
 - Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính;
 - Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Doanh nghiệp tư nhân Thành Thái sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
2. Cục thuế tỉnh Tây Ninh: Xác định đơn giá thuê đất, thông báo cho Doanh nghiệp tư nhân Thành Thái để thực hiện nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật và chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường làm cơ sở ký Hợp đồng thuê đất;
3. UBND huyện Tân Châu: chỉ đạo UBND xã Suối Ngô chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
4. Doanh nghiệp tư nhân Thành Thái: sử dụng đất đúng ranh giới, đúng mục đích, ký hợp đồng thuê đất và trả tiền thuê đất theo quy định của Luật Đất đai.
5. Văn phòng UBND tỉnh Tây Ninh chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên trang thông tin điện tử của Tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND Tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế Tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tân Châu, Chủ tịch UBND xã Suối Ngô, Chủ Doanh nghiệp tư nhân Thành Thái, Thủ trưởng các Sở, Ban, Ngành và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- TTTH (đăng Website);
- Lưu: Văn thư, CVKT2.

14^N

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Ngọc

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

TRÍCH ĐO CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Số: 182/SD-ĐCChủ sử dụng: **DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN THÀNH THÁI**Diện tích : 9929.2 m² (Trong đó diện tích nằm trong LGQH là 372.9 m² diện tích còn lại là 9556.3 m²).

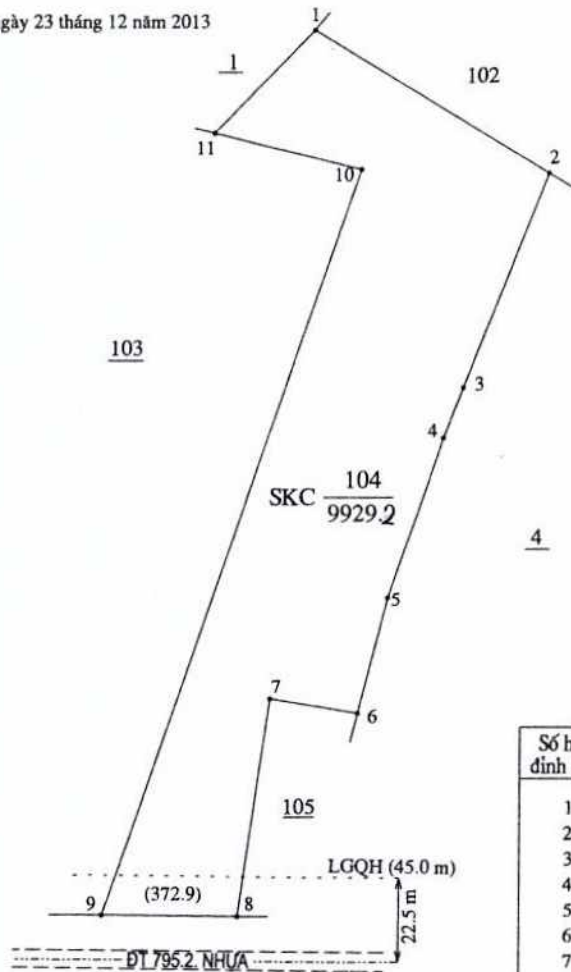
Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC)

Trích đo từ thửa đất số: 03 Tờ bản đồ số: 72 ; Thửa đất mới số: 104 Tờ bản đồ số: 72

Vị trí khu đất: ấp 6, xã Suối Ngô, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh

* Ghi chú:

- Lộ giới quy hoạch theo Quyết định số 64/2013/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2013
- Sơ đồ chỉnh sửa theo biên bản thẩm định đất đai của Sở Tài nguyên và Môi trường ngày 8/10/2015



Tỷ lệ 1:2000

Số hiệu đỉnh thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1280742.03	586032.86	72.41
2	1280704.50	586094.79	60.78
3	1280647.99	586072.41	14.15
4	1280634.78	586067.34	44.44
5	1280592.79	586052.76	31.38
6	1280562.36	586045.08	23.53
7	1280566.12	586021.85	58.14
8	1280508.57	586013.58	36.06
9	1280509.01	585977.53	207.93
10	1280705.58	586045.32	40.14
11	1280715.06	586006.32	37.81
1	1280742.03	586032.86	

Kèm theo Quyết định số:.....QĐ-UBND ngày...../...../năm 20.....của UBND tỉnh Tây Ninh

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH

CHI CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Ngày 16 tháng 11 năm 2015
Người đo vẽNgày 18 tháng 11 năm 2015
P. Giám đốcNgày 21 tháng 12 năm 2015
Chi cục trưởngNgày 23 tháng 12 năm 2015
Giám đốc

Trịnh Đình Đường

Hoàng Văn Chiến



Biện Hoàn Vũ



Nguyễn Đình Xuân