

Số: 1903/QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày 20 tháng 7 năm 2016.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao 1.385,5 m² đất tại ấp 5, xã Bàu Đồn, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh cho UBND xã Bàu Đồn để quản lý và xây dựng Nhà văn hóa - thể thao ấp 5.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 14/NQ-CP ngày 09 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011 - 2015) tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 2503/QĐ-UBND ngày 03/12/2013 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011 - 2015) huyện Gò Dầu;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3535/TTr-STNMT ngày 13 tháng 7 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho UBND xã Bàu Đồn 1.385,5 m² đất (trong đó 633,8 m² đất nằm trong quy hoạch lộ giới, diện tích còn lại là 751,7 m²) tại ấp 5, xã Bàu Đồn, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh để quản lý và sử dụng, cụ thể như sau:

+ Diện tích đất giao quản lý: 633,8 m² đất thuộc quy hoạch lộ giới đường 782.
+ Diện tích đất giao sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà văn hóa - thể thao ấp 5: 751,7 m².

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Gò Dầu lập ngày 06 tháng 07 năm 2016.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài (Đối với phần diện tích đất giao sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà văn hóa - thể thao ấp 5: 751,7 m²).

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Gò Dầu, UBND xã Bàu Đồn, Văn phòng UBND Tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho UBND xã Bàu Đồn nộp phí và lệ phí theo quy định.
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp tỉnh và cấp huyện theo quy định.
- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. UBND huyện Gò Dầu có trách nhiệm:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường trực thuộc phối hợp các đơn vị liên quan xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất nêu trên ngoài thực địa cho UBND xã Bàu Đồn.
- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường trực thuộc, UBND xã Bàu Đồn chỉnh lý hồ sơ địa chính từng cấp theo quy định.

3. UBND xã Bàu Đồn có trách nhiệm:

- Quản lý, sử dụng đất đúng ranh giới, mục đích sử dụng đất được giao và theo đúng quy định của pháp luật đất đai.
- Đối với diện tích đất giao quản lý: 633,8 m² đất thuộc quy hoạch lộ giới đường 782, UBND xã Bàu Đồn được giao quản lý, không được xây dựng công trình kiên cố trên đất, khi có nhu cầu mở rộng đường giao thông, Nhà nước sẽ thu hồi theo quy định.

4. Văn phòng UBND Tỉnh chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của Tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND Tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Gò Dầu, Chủ tịch UBND xã Bàu Đồn, Thủ trưởng Sở, Ban, Ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3(t/h);
- TTTH (đăng Website);
- Lưu: Văn thư, CVKT2.

12

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Ngọc