

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao 1.630,9 m² đất tại xã Long Khánh, huyện Bến Cầu,
tỉnh Tây Ninh cho UBND xã Long Khánh để xây dựng trụ sở cơ quan.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 14/NQ-CP ngày 09 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011 - 2015) tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1775/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng năm 2016 của huyện Bến Cầu;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số ~~3360~~...../TTr-STNMT ngày 07 tháng 7 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho UBND xã Long Khánh 1.630,9 m² đất (trong đó có 422,8 m² nằm trong quy hoạch lộ giới) tại ấp Long Châu, xã Long Khánh, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh để sử dụng vào mục đích xây dựng trụ sở cơ quan.

- Nguồn gốc đất: Đất do UBND xã Long Khánh quản lý.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 171/SĐ-TĐ, tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh lập ngày 06 tháng 7 năm 2016, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Những hạn chế về quyền sử dụng đất: Đối với diện tích 422,8 m² đất nằm trong quy hoạch lộ giới, UBND xã Long Khánh tiếp tục sử dụng đất theo hiện trạng, không được xây dựng công trình kiên cố trên đất, khi có nhu cầu mở rộng đường giao thông, Nhà nước sẽ thu hồi theo quy định.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Bến Cầu, UBND xã Long Khánh, Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho UBND xã Long Khánh nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho UBND xã Long Khánh sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. UBND huyện Bến Cầu có trách nhiệm: Chỉ đạo UBND xã Long Khánh chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. UBND xã Long Khánh có trách nhiệm: Sử dụng đất theo đúng quy định của Luật đất đai.

4. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này lên trang thông tin điện tử của Tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Bến Cầu, Chủ tịch UBND xã Long Khánh, Thủ trưởng các Sở, Ban, Ngành và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành, kể từ ngày ký./. *q*

Nơi nhận: Ưng

- Như Điều 3 (t/h);
- TTTH (đăng Website);
- Lưu: Văn thư, CVKT2.

12

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**K.T. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thanh Ngọc