

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TÂY NINH**

Số : 638 /QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tây Ninh, ngày 09 tháng 3 năm 2018.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao 20.000,0 m² đất tại phường Hiệp Ninh, Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh cho Bệnh viện Y dược cổ truyền Tây Ninh để sử dụng vào mục đích đất xây dựng cơ sở y tế.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 102/QĐ-UBND ngày 13 tháng 01 năm 2014 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 05 năm kỳ đầu (2011-2015) Thành phố Tây Ninh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1218 /Tr-STNMT ngày 06 tháng 3 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 20.000,0 m² đất tại phường Hiệp Ninh, Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh cho Bệnh viện Y dược cổ truyền Tây Ninh để sử dụng vào mục đích đất xây dựng cơ sở y tế.

- Nguồn gốc đất: Đất thuộc quyền sử dụng của hộ gia đình, cá nhân, UBND Thị xã Tây Ninh (nay là UBND Thành phố Tây Ninh) đã ban hành Quyết định thu hồi đất.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích đo chỉnh lý Bản đồ địa chính số 23/SĐ-TĐCLTLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh lập ngày 31 tháng 01 năm 2018 và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND Thành phố Tây Ninh, Bệnh viện Y dược cổ truyền Tây Ninh và Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Bệnh viện Y dược cổ truyền Tây Ninh nộp tiền phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Bệnh viện Y dược cổ truyền Tây Ninh sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. UBND Thành phố Tây Ninh có trách nhiệm:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố Tây Ninh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất tại thực địa cho Bệnh viện Y dược cổ truyền Tây Ninh;

- Chỉ đạo chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

3. Bệnh viện Y dược cổ truyền Tây Ninh có trách nhiệm sử dụng đất đúng ranh giới, mục đích theo quy định của pháp luật đất đai.

4. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND Thành phố Tây Ninh, Chủ tịch UBND phường Hiệp Ninh, Giám đốc Bệnh viện Y dược cổ truyền Tây Ninh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận: *Ng*

- Như Điều 3 (t/h);
- TTTH (đăng Website);
- Lưu: Văn thư, CVKT2.

12

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

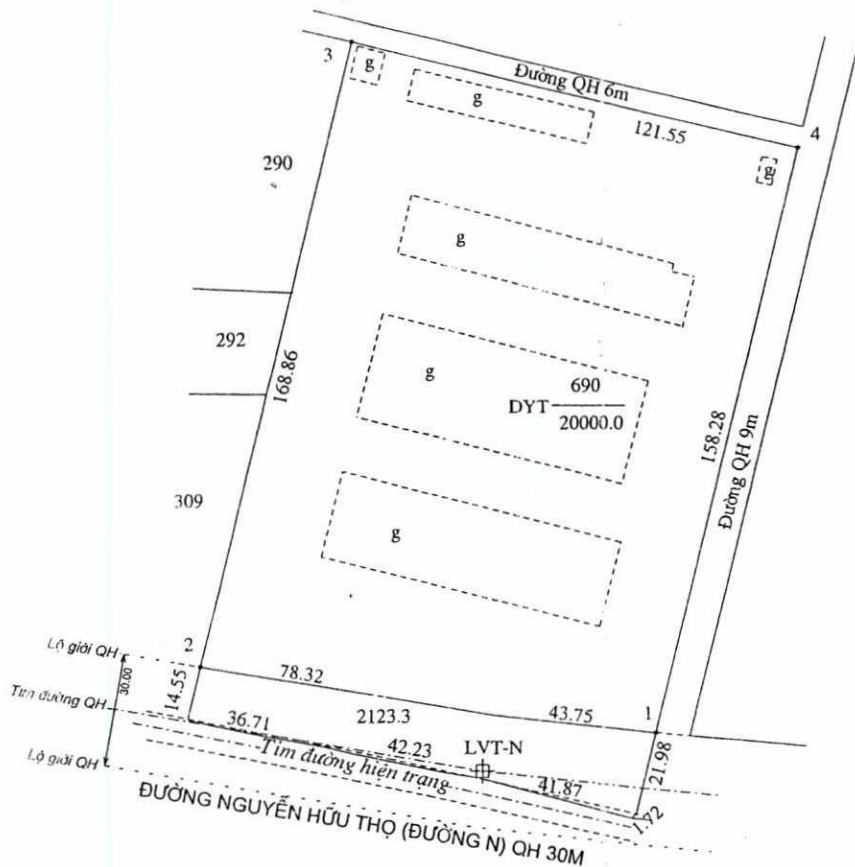
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Ngọc

BẢN TRÍCH ĐO CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

- Tên tổ chức đề nghị trích đo chính lý: **BỆNH VIỆN Y DƯỢC CỔ TRUYỀN TÂY NINH**
- Địa chỉ: Khu phố Hiệp Thạnh, phường Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh
- Mục đích trích đo chính lý: Làm thủ tục giao đất, cấp giấy CN QSD đất
- Mục đích sử dụng đất theo hiện trạng (hoặc theo giấy tờ pháp lý): Đất xây dựng cơ sở y tế
- Diện tích: 20000.0 m²
- Trích đo chính lý từ các thửa: Thửa bản đồ: 02,03 - Thửa đất mới: 690 Thửa bản đồ: 2
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về QSD Đất:
- Khu vực đất: Khu phố Hiệp Thạnh, phường Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh



Bảng tọa độ và chiều dài cạnh thửa

Số hiệu đỉnh thửa	Tọa độ VN-2000		S (m)
	X	Y	
1	1252352.44	567467.59	122.01
2	1252370.05	567346.86	168.86
3	1252534.49	567385.37	121.55
4	1252506.56	567503.68	158.28
1	1252352.44	567467.59	

Tỷ lệ: 1:2000

Thông tin biến động	STT thửa đất	Tờ BD	ML Đất	Chủ sdd theo HT	DT thửa đất được CL
Thửa đất tách	290,291,310 21,29,30,31,32, 33,39,235,237	2 3			
Thửa đất mới sau chỉnh lý	690	2	DYT	BV y dược cổ truyền	20000.0 m ²

Ghi chú:

- Ranh BĐĐC
- Ranh th.đất theo hiện trạng
- + Sơ đồ được chỉnh sửa theo biên bản kiểm tra của CCQLĐĐ - STNMT ngày 01/8/2017
- + Phần diện tích 2123.3 m² giao UBND phường Hiệp Ninh quản lý

(Kèm theo Quyết định số:/QĐ-UBND ngày/..... của UBND tỉnh Tây Ninh)

AN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH TÂY NINH	UBND PHƯỜNG HIỆP NINH	CHI CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI	SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
Ngày .. / tháng .. năm 2018 Giám đốc	Ngày .. / tháng .. năm 2018 Chủ tịch (Xác nhận đo vẽ phù hợp hiện trạng)	Ngày .. / tháng .. năm 2018 Chi cục trưởng	Ngày .. tháng .. năm 2018 Giám đốc
 Hoàng Văn Chiến	 Trần Thị Lan Phương	 Biên Hoàn Vũ	 Văn Tiến Dũng

