

Số: 2420/QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày 15 tháng 9 năm 2016.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao 48,0403 ha đất giao thông và đất nông nghiệp thuộc quyền sử dụng đất của Công ty Cổ phần cao su Tây Ninh cho UBND huyện Gò Dầu và UBND huyện Dương Minh Châu quản lý và bố trí sử dụng đất theo quy định

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 794/QĐ-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2016 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt Phương án sử dụng đất của Công ty Cổ phần cao su Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1774/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2016 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của huyện Dương Minh Châu;

Căn cứ Quyết định số 2103/QĐ-UBND ngày 10 tháng 8 năm 2016 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của huyện Gò Dầu;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4660/TTr-STNMT ngày 08 tháng 9 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 48,0403 ha đất giao thông và đất nông nghiệp thuộc quyền sử dụng của Công ty Cổ phần cao su Tây Ninh tại các xã: Thạnh Đức, Hiệp Thạnh thuộc huyện Gò Dầu và Chà Lã, Cầu Khởi, Bến Cui thuộc huyện Dương Minh Châu cho UBND huyện Dương Minh Châu và UBND huyện Gò Dầu quản lý, bố trí sử dụng theo quy định. Trong đó:

- Đất giao thông: 47,2544 ha, trong đó:

+ Huyện Gò Dầu là: 19,4802 ha (thuộc NT Gò Dầu, NT Cầu Khởi)

→ Xã Hiệp Thạnh: 7,7913 ha (NT Gò Dầu).

→ Xã Thạnh Đức: 5,5177 ha (NT Gò Dầu).

→ Xã Thạnh Đức: 6,1712 ha (NT Cầu Khởi).

+ Huyện Dương Minh Châu là: 27,7742 ha (thuộc NT Cầu Khởi, NT Bến Cui)

→ Xã Cầu Khởi: 10,7499 ha (NT Cầu Khởi).

→ Xã Chà Là: 0,8961 ha (NT Cầu Khởi).

→ Xã Bến Cui: 16,1280 ha (NT Bến Cui).

- Đất nông nghiệp: 0,7859 ha, trong đó:

→ Xã Cầu Khởi, huyện Dương Minh Châu: 0,7386 ha (đất bị lấn chiếm).

→ Xã Chà Là, huyện Dương Minh Châu: 0,0473 ha (do UBND huyện Dương Minh Châu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trùng lên diện tích đất Công ty Cổ phần cao su Tây Ninh đang thuê).

Nguồn gốc đất: Đất do UBND Tỉnh đã quyết định thu hồi đất thuộc quyền sử dụng của Công ty Cổ phần cao su Tây Ninh.

Vị trí, ranh giới được xác định theo các tờ Trích lục bản đồ địa chính số: Tờ số 1006/TL-ĐC đến số 1011/TL-ĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh lập ngày 26 tháng 8 năm 2016.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Gò Dầu, UBND huyện Dương Minh Châu, Công ty Cổ phần cao su Tây Ninh, Văn phòng UBND tỉnh Tây Ninh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Điều chỉnh Hợp đồng thuê đất và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần cao su Tây Ninh theo đúng quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. UBND huyện Gò Dầu, UBND huyện Dương Minh Châu có trách nhiệm:

- Quản lý chặt chẽ diện tích đất thu hồi và lập phương án xử lý, bố trí sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường trực thuộc và UBND các xã có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính từng cấp theo quy định.

3. Công ty Cổ phần cao su Tây Ninh có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định cụ thể ranh giới, bàn giao từng khu đất cho UBND huyện Gò Dầu, UBND huyện Dương Minh Châu ngoài thực địa.

4. Văn phòng UBND tỉnh Tây Ninh chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh Tây Ninh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Gò Dầu, Chủ tịch UBND huyện Dương Minh Châu, Chủ tịch UBND các xã: Thạnh Đức, Hiệp Thạnh, Cầu Khởi, Chà Là, Bến Cui, Thủ trưởng Sở, Ban, Ngành và Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần cao su Tây Ninh có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- TTTH (đăng Website);
- Lưu: Văn thư, CVKT2.

44

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

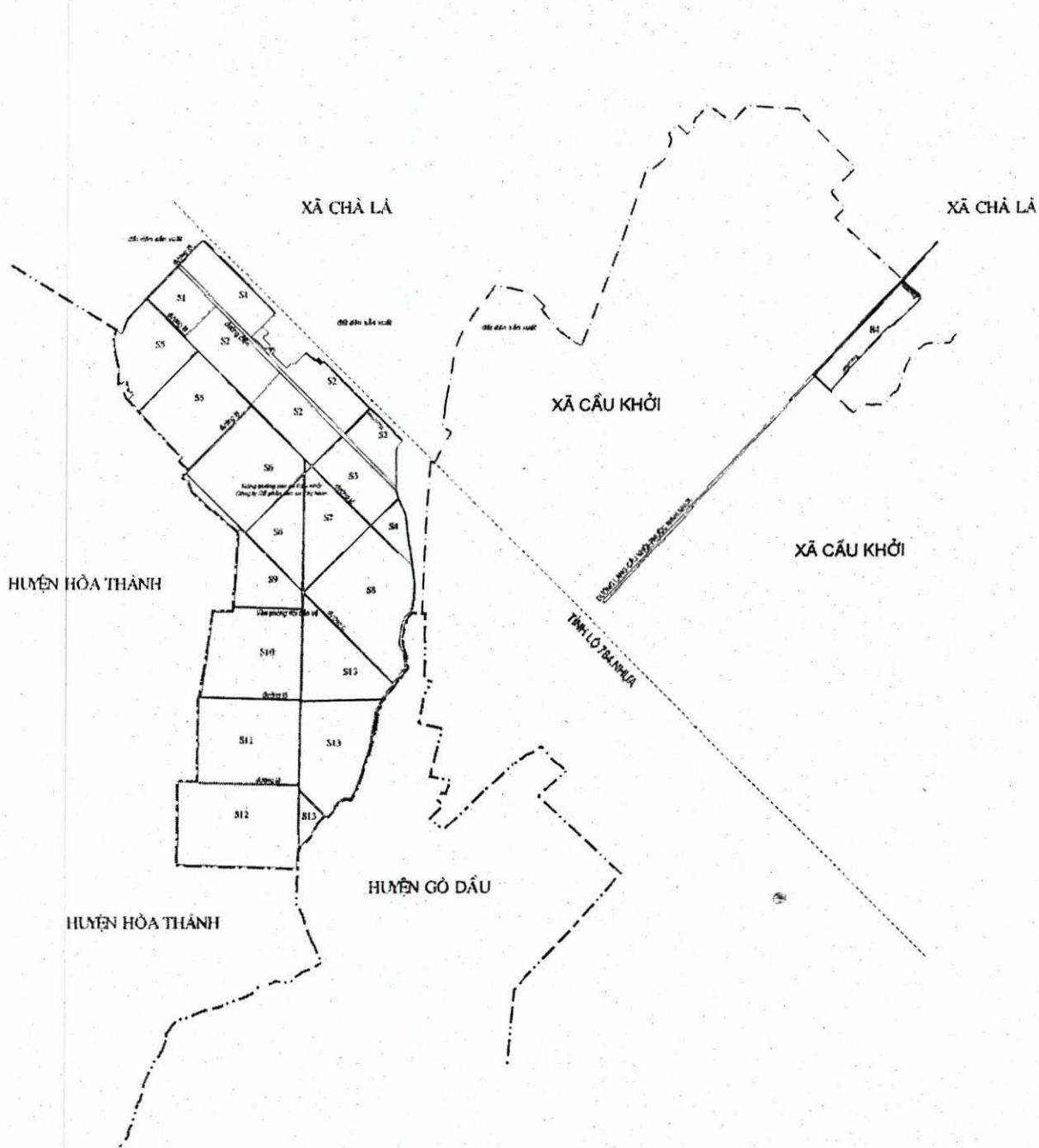


Nguyễn Thanh Ngọc

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Số: 1002.../TL-ĐC

- Số thứ tự thửa đất: G1 - Tờ BĐ số: 43; thửa 327 - tờ BĐ số 40;
- Nông trường cao su Cầu Khởi, xã Chà Là, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh
- Diện tích: 9434,6 m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất giao thông (DGT)+ Đất trồng cây lâu năm (CLN)
- Tên chủ sử dụng đất: UBND huyện Dương Minh Châu
- Địa chỉ: Thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về QSDĐ (tăng, giảm so với giấy tờ về QSDĐ):
- Bản vẽ thửa đất:



Tỷ lệ 1:25000

(Kèm theo Quyết định số: 1002.../QĐ-UBND ngày 22/4/2016 của UBND tỉnh Tây Ninh)

Người trích lục
(ký, ghi rõ họ tên)

Ngày 26 tháng 8 năm 2016

GIÁM ĐỐC VPKDD TỈNH TÂY NINH

(ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

Đặng Thị Ngọc Giàu



Hoàng Văn Chiến

Ghi chú:

- Trích lục theo sơ đồ vị trí đất để nghị bàn giao địa phương quản lý khu vực nông trường cao su Bến Cui- Công ty CP cao su Tây Ninh số 78/2016/SĐ-HT do công ty TNHH đo đạc - bản đồ Nguyễn Phương lập ngày 22/4/2016, được Sở Tài nguyên và Môi trường nghiệm thu ngày 28/7/2016.
- Đất Công ty Cp cao su Tây Ninh giao trả về địa phương
- Trích lục BĐDC này không thay thế GCN QSDĐ, QSHN và TSKGL với đất