

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao 5.639,2 m² đất tại thị trấn Gò Dầu, huyện Gò Dầu,
tỉnh Tây Ninh cho Trường Tiểu học Thanh Bình xây dựng trường học**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 14/NQ-CP ngày 09 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng 5 năm kỳ đầu (2011 - 2015) tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1265/QĐ-UBND ngày 09 tháng 6 năm 2015 của UBND Tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng năm 2015 của huyện Gò Dầu;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5546 /TTr-STNMT ngày 08 tháng 12 năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Trường Tiểu học Thanh Bình 5.639,2 m² đất (trong đó phần diện tích nằm trong lộ giới quy hoạch là 310,1 m², diện tích còn lại là 5.329,1 m²) tại khu phố Thanh Bình, thị trấn Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh để sử dụng vào mục đích xây dựng trường học.

Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích đo bản đồ địa chính khu đất số 35/SĐ-ĐC, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty Trách nhiệm hữu hạn Đo đạc bản đồ Nguyên Phương lập ngày 15 tháng 4 năm 2015 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

Nguồn gốc đất: Đất thuộc quyền sử dụng của hộ gia đình, cá nhân. UBND huyện Gò Dầu đã ban hành Quyết định số 507/QĐ-UBND ngày 27 tháng 8 năm

2015 về việc thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng trường Tiểu học Thanh Bình, thị trấn Gò Dầu, huyện Gò Dầu và đã thực hiện bồi thường theo quy định.

* Những hạn chế về quyền sử dụng đất: Đối với diện tích 310,1 m² đất nằm trong quy hoạch lộ giới Trường Tiểu học Thanh Bình tiếp tục sử dụng đất theo hiện trạng, không được xây dựng công trình kiên cố trên đất, khi có nhu cầu mở rộng đường giao thông, Nhà nước sẽ thu hồi theo quy định.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Gò Dầu, Trường Tiểu học Thanh Bình, Văn phòng UBND Tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Trường Tiểu học Thanh Bình sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. UBND huyện Gò Dầu có trách nhiệm:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Gò Dầu chủ trì, phối hợp với UBND thị trấn Gò Dầu xác định mốc giới và bàn giao đất tại thực địa cho Trường Tiểu học Thanh Bình.

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Gò Dầu và UBND thị trấn Gò Dầu chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp huyện và cấp xã.

3. Trường Tiểu học Thanh Bình có trách nhiệm sử dụng đất đúng ranh giới, mục đích theo quy định của pháp luật đất đai.

4. Văn phòng UBND tỉnh Tây Ninh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND Tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND Tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Gò Dầu, Hiệu trưởng Trường Tiểu học Thanh Bình, Thủ trưởng các Sở, Ban, Ngành và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký. /s/

Nơi nhận: /s/

- Như Điều 3(t/h);
- TTTH (đăng Website);
- Lưu: Văn thư, CVKT2.

S 14

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

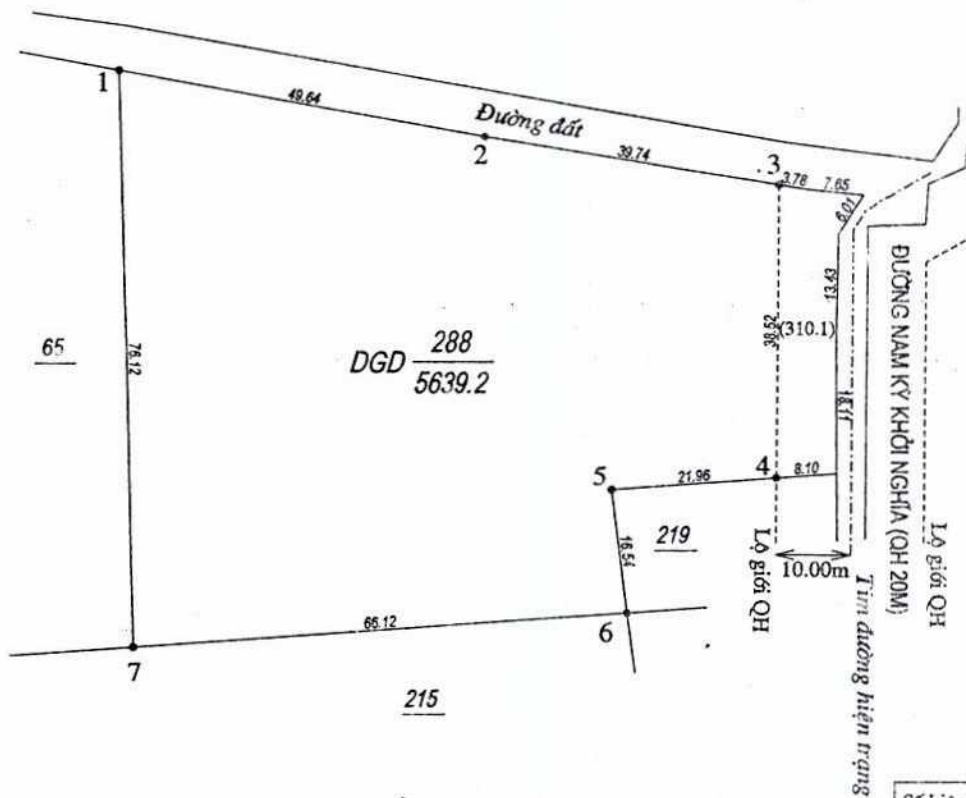
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Ngọc

TRÍCH ĐO BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH KHU ĐẤT

- Chủ sử dụng đất: TRƯỜNG TIỂU HỌC THANH BÌNH
- Mục đích sử dụng: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (DGD)
- Diện tích: 5639.2m² Trong đó: Diện tích nằm trong lô giới QH là: 310.1m²,
Diện tích còn lại là: 5329.1m².
- Trích đo từ thửa số: 65 - Tờ bản đồ số: 36
- Thửa đất mới số: 288 - Tờ bản đồ mới số: 36
- Khu vực đất: Khu phố Thanh Bình A, thị trấn Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh

BẢNG THỐNG KÊ TOẠ ĐỘ GÓC THỪA
HỆ TOẠ ĐỘ VN 2000

Số hiệu góc thửa	Toạ độ		Cạnh
	X (m)	Y (m)	
1	1225694.15	529656.73	
2	1225685.35	529705.59	49.64
3	1225679.12	529744.84	39.74
4	1225640.60	529744.84	38.52
5	1225639.08	529722.93	21.96
6	1225622.68	529725.07	16.54
7	1225618.06	529659.12	66.12
1	1225694.15	529656.73	76.12

Tỷ lệ: 1/1000

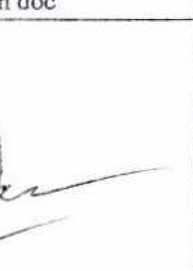
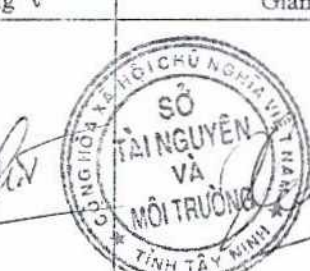
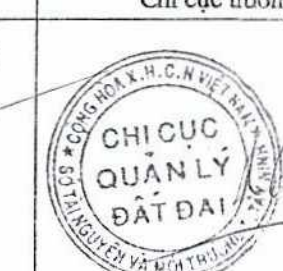
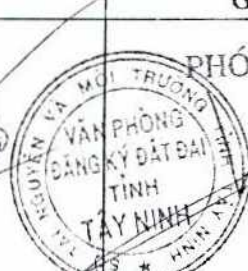
Quyết định số:/QĐ-UBND ngày/...../2015 của UBND tỉnh Tây Ninh

CƠ QUAN TRÍCH ĐO

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QSDĐ

CHI CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Ngày 15. tháng 11. năm 2015
Giám đốcNgày 15. tháng 11. năm 2015
Giám đốcNgày 15. tháng 11. năm 2015
Chi cục trưởngNgày 27. tháng 11. năm 2015
Giám đốc

Bùi Văn Đàm

Hoàng Văn Chiến

Biện Hoàn Vũ

Nguyễn Đình Xuân