

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao 580,6 m² đất tại xã Long Giang, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh cho Trường Tiểu học Long Giang B để xây dựng mở rộng trường học.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 14/NQ-CP ngày 09 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng 5 năm kỳ đầu (2011 - 2015) tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1775/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2016 của UBND Tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng năm 2016 của huyện Bến Cầu;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4377 /TTr-STNMT ngày 25 tháng 8 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Trường Tiểu học Long Giang B diện tích 580,6 m² đất (trong đó diện tích nằm trong quy hoạch lộ giới là 123,9 m², diện tích còn lại là 456,7 m²) tại ấp Cao Su, xã Long Giang, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh để sử dụng vào mục đích xây dựng mở rộng trường học.

- Nguồn gốc đất: Đất giao thông do UBND xã Long Giang quản lý (đường nội bộ ấp).

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản Trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 331/SĐ-TĐCL, tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Bến Cầu lập ngày 10 tháng 12 năm 2015 và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Những hạn chế về quyền sử dụng đất: Đối với diện tích 123,9 m² đất nằm trong quy hoạch lộ giới, Trường Tiểu học Long Giang B tiếp tục sử dụng

đất theo hiện trạng, không được xây dựng công trình kiên cố trên đất, khi có nhu cầu mở rộng đường giao thông, Nhà nước sẽ thu hồi theo quy định.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Bến Cầu, Trường Tiểu học Long Giang B, Văn phòng UBND Tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Trường Tiểu học Long Giang B nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Trường Tiểu học Long Giang B sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. UBND huyện Bến Cầu có trách nhiệm:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường trực thuộc và UBND xã Long Giang xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất tại thực địa cho Trường Tiểu học Long Giang B.

- Chỉ đạo UBND xã Long Giang chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Trường Tiểu học Long Giang B có trách nhiệm: sử dụng đất đúng ranh giới, mục đích theo quy định của pháp luật đất đai.

4. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này lên trang thông tin điện tử của Tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Bến Cầu, Hiệu trưởng Trường Tiểu học Long Giang B, Thủ trưởng các Sở, Ban, Ngành và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3(t/h);
- TTTH (đăng Website);
- Lưu: Văn thư, CVKT2.

12

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

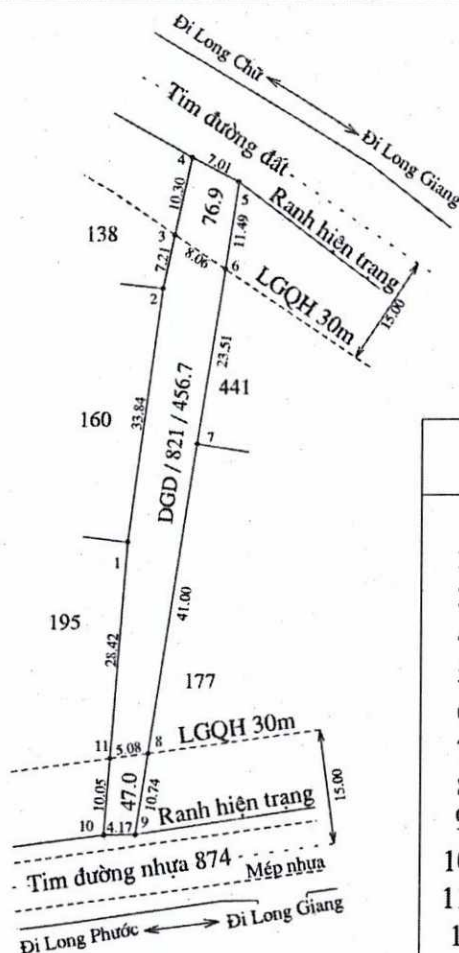


Nguyễn Thanh Ngọc

Số:331...../SĐ-TĐCL

BẢN TRÍCH ĐO CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

- Tên tổ chức đề nghị trích đo chính lý: TRƯỜNG TIỂU HỌC LONG GIANG B
- Địa chỉ: ấp Cao Su, xã Long Giang, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh
- Mục đích trích đo chính lý: Xây dựng trụ sở Trường học (DGD)
- Mục đích sử dụng đất theo hiện trạng (hoặc theo giấy tờ pháp lý):
- Mục đích sử dụng đất xin lập thủ tục: DGD
- Diện tích: 580.6 m² (Trong đó diện tích QH lộ giới: 123.9 m², diện tích còn lại: 456.7 m²)
- Trích đo chính lý từ các thửa: D10 Tờ bản đồ: 8 (Theo BĐĐC VN-2000)
- Thửa đất mới: 821 Tờ bản đồ: 8 (seedfile theo BĐĐC 1000)
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: Xin giao đất xây dựng Trường học
- Khu vực đất: ấp(Kp) Cao Su, xã(phường thị trấn) Long Giang, huyện(Thành Phố) Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh



Tọa độ và chiều dài cạnh thửa (*)

TT	Tọa độ X	Tọa độ Y	Chiều dài (m)
1 - 2	1234713,87	565455,93	33,84
2 - 3	1234747,42	565460,36	7,21
3 - 4	1234754,47	565461,90	10,30
4 - 5	1234764,53	565464,11	7,01
5 - 6	1234761,34	565470,35	11,49
6 - 7	1234749,98	565468,60	23,51
7 - 8	1234726,74	565465,02	41,00
8 - 9	1234686,22	565458,78	10,74
9 - 10	1234675,60	565457,14	4,17
10 - 11	1234675,52	565452,97	10,05
11 - 12	1234685,54	565453,74	28,42
12 - 1	1234713,87	565455,93	

Tỷ lệ 1:1000

BẢNG CÁC THỬA ĐẤT CHÍNH LÝ (**)

Thông tin biến động	Số thửa đất	Tờ BĐ	Mã LĐ	Chủ SDD theo hiện trạng	Diện tích thửa đất đã được chỉnh lý
Thửa đất tách					
Thửa đất hợp					
Thửa đất mới sau chỉnh lý					

Ghi chú:

- Ranh bản đồ địa chính
- Ranh thửa đất theo hiện trạng
- QH lộ giới:

● Bản đồ này không thay thế GCNQSDĐ QSHN và TSKGL với đất

(Kèm theo quyết định số: 2294 IQĐ-UBND ngày 01 tháng 9 năm 16 của UBND tỉnh Tây Ninh

Ngày 10 tháng 12 năm 2015 VĂN PHÒNG ĐKĐD TỈNH TÂY NINH CHI NHÁNH BẾN CẦU GIÁM ĐỐC	Ngày 10 tháng 12 năm 2015 UBND cấp xã (Ký xác nhận đo vẽ phù hợp hiện trạng) CHỦ TỊCH	Ngày 08 tháng 12 năm 2015 Chi cục Quản lý đất đai CHIEU CỤC TRƯỞNG	Ngày 08 tháng 12 năm 2015 Sở Tài nguyên và Môi trường GIÁM ĐỐC
Lữ Văn Thăng	Nguyễn Văn Hoàng	Hoàn Văn	Đinh Xuân