

Số: 2313/QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày 01 tháng 9 năm 2016.

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi 21.802,0 m² đất tại khu phố 1, Phường 3, thành phố Tây Ninh,
tỉnh Tây Ninh do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh quản lý**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1385/QĐ-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2016 của UBND Tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2016 thành phố Tây Ninh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4522/TTr-STNMT ngày 01 tháng 9 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 21.802,0 m² đất tại khu phố 1, Phường 3, Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh, đã được UBND Tỉnh giao đất tại Quyết định số 1957/QĐ-UBND ngày 26/7/2016 về việc điều chỉnh diện tích đất giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh tại Điều 1 Quyết định số 974/QĐ-UBND ngày 21/4/2016 của UBND tỉnh.

- Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Tổ hợp Trung tâm Thương mại, Khách sạn tiêu chuẩn 5 sao và nhà phố thương mại Shophouse Tây Ninh theo chủ trương UBND Tỉnh tại Công văn số 2455/UBND-KTTC ngày 01/9/2016.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 1147/SĐ-TL do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh lập ngày 01 tháng 9 năm 2016.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Tây Ninh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh, Văn phòng UBND tỉnh Tây Ninh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh việc thu hồi 21.802,0m² đất nêu trên;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

- Trình UBND tỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất đối với diện tích đất nêu trên theo đúng quy định.

2. UBND thành phố Tây Ninh có trách nhiệm: Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tây Ninh và UBND Phường 3 chỉnh lý hồ sơ địa chính từng cấp theo đúng quy định.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị có liên quan cắm mốc và bàn giao từng khu đất cho Tập đoàn Vingroup - Công ty CP ngoài thực địa.

4. Văn phòng UBND tỉnh Tây Ninh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh Tây Ninh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh, Chủ tịch UBND Phường 3, Thủ trưởng Sở, Ban, Ngành có liên quan và Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5 (t/h);
- TTTH (đăng Website);
- Lưu: Văn thư.

12

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

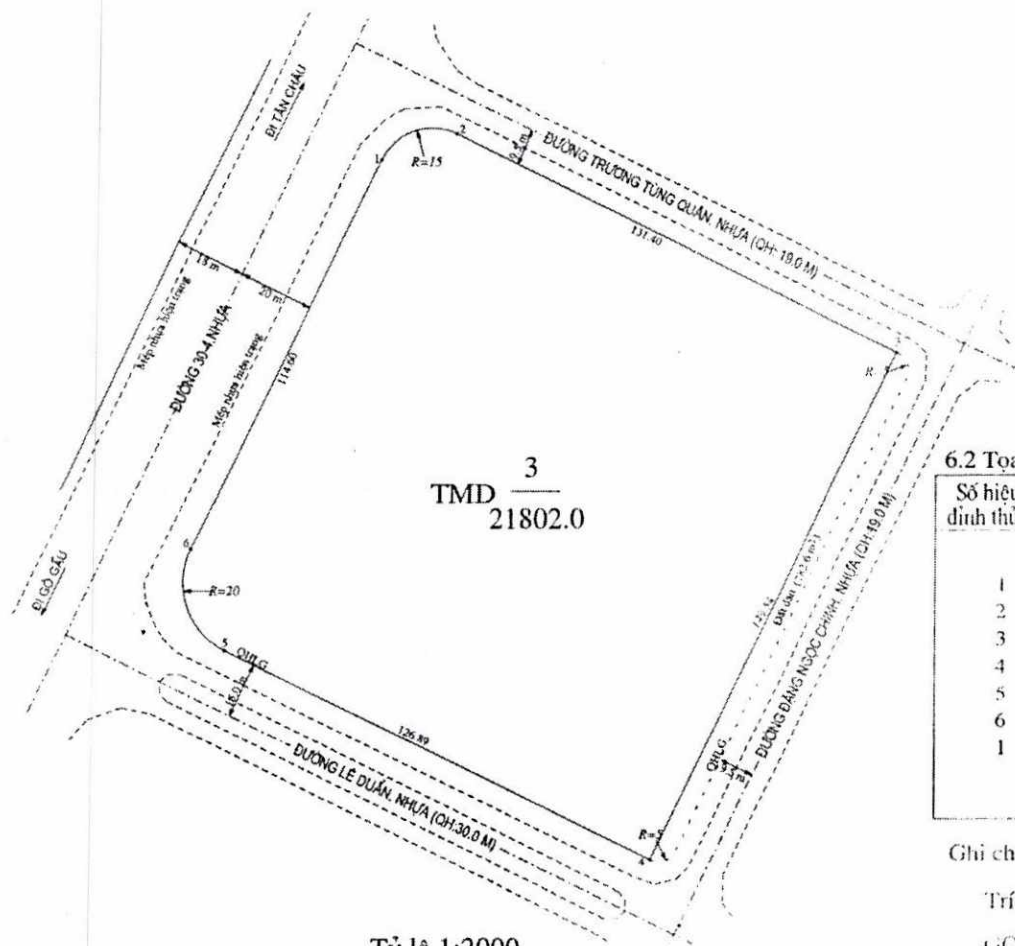


Nguyễn Thanh Ngọc

TRÍCH LỤC BẢN TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH

Số 16.16/TL-ĐC

- Thửa đất số: 03 ; Tờ bản đồ số: 15
- Khu vực đất: Khu phố 1, phường 3, TP. Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh
- Diện tích: 21802.0 m²;
- Mục đích sử dụng: TMD - Đất thương mại dịch vụ
- Chủ sử dụng đất: **TẬP ĐOÀN VINGROUP - CÔNG TY CP**
Địa chỉ: Số 7, đường Bằng Lăng 1, khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, phường Việt Hưng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về QSDĐ:
- Bản vẽ thửa đất:
1. Sơ đồ thửa đất:



6.2 Tọa độ đỉnh và chiều dài cạnh thửa:

Số hiệu đỉnh thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1251981.72	565341.39	R=15
2	1251988.59	565361.43	
3	1251930.99	565479.53	
4	1251796.51	565414.14	149.54
5	1251852.06	565300.06	126.89
6	1251878.86	565290.87	R=20
1	1251981.72	565341.39	

Ghi chú:

Trích lục BĐĐC này không thay thế

GCN QSDĐ, QSHN ở và TSGL với đất

Tỷ lệ 1:2000

(Kèm theo quyết định số: 23.13/QĐ-UBND ngày 01/09/2016 của UBND tỉnh TN)

Ngày 31 tháng 08 năm 2016

NGƯỜI TRÍCH LỤC

Ngày 31 tháng 08 năm 2016

GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH

Đường Tân Đạt



Hoàng Văn Chiến