

Số: 2419/QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày 15 tháng 9 năm 2016.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 48,0403 ha đất giao thông và đất nông nghiệp
thuộc quyền sử dụng đất của Công ty Cổ phần cao su Tây Ninh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 794/QĐ-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2016 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt Phương án sử dụng đất của Công ty Cổ phần cao su Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1774/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2016 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của huyện Dương Minh Châu;

Căn cứ Quyết định số 2103/QĐ-UBND ngày 10 tháng 8 năm 2016 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của huyện Gò Dầu;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4660/TTr-STNMT ngày 08 tháng 9 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 48,0403 ha đất giao thông và đất nông nghiệp thuộc quyền sử dụng của Công ty Cổ phần cao su Tây Ninh tại các xã: Thạnh Đức, Hiệp Thạnh thuộc huyện Gò Dầu và Chà Lã, Cầu Khởi, Bến Cui thuộc huyện Dương Minh Châu. Cụ thể:

Đất giao thông: 47,2544 ha, trong đó:

- Xã Hiệp Thạnh: 7,7913 ha (NT Gò Dầu).
- Xã Thạnh Đức: 11,6889ha (NT Gò Dầu: 5,5177 ha, NT Cầu Khởi: 6,1712 ha).
- Xã Cầu Khởi: 10,7499 ha (NT Cầu Khởi).
- Xã Chà Lã: 0,8962 ha (NT Cầu Khởi).
- Xã Bến Cui: 16,1281 ha (NT Cầu Khởi).

Đất nông nghiệp: 0,7859 ha, trong đó:

- Đất bị lấn, chiếm: 0,7386 ha đất tại xã Cầu Khởi, huyện Dương Minh Châu.
- Đất tranh chấp: 0,0473 ha đất do UBND huyện Dương Minh Châu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trùng lên diện tích đất Công ty Cổ phần cao su Tây Ninh đang thuê tại xã Chà Là.

Lý do thu hồi: Công ty Cổ phần cao su Tây Ninh không còn nhu cầu sử dụng đối với diện tích đất giao thông công cộng nằm trong quy hoạch sử dụng đất chi tiết của Công ty thuộc quyền quản lý của địa phương và đất nông nghiệp bị lấn chiếm, tranh chấp (Thu hồi đất theo điểm a khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013).

Vị trí, ranh giới được xác định theo các tờ Trích lục bản đồ địa chính số: Tờ số 1006/TL-ĐC đến số 1011/TL-ĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh lập ngày 26 tháng 8 năm 2016.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Gò Dầu, UBND huyện Dương Minh Châu, Văn phòng UBND tỉnh Tây Ninh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Công ty Cổ phần cao su Tây Ninh về việc thu hồi 48,0403 ha đất.
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.
- Trình UBND Tỉnh quyết định giao đất cho UBND huyện Gò Dầu, UBND huyện Dương Minh Châu quản lý, bố trí sử dụng đất theo đúng quy định.

2. UBND huyện Gò Dầu và huyện Dương Minh Châu có trách nhiệm: Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường trực thuộc và UBND các xã có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính từng cấp theo đúng quy định.

3. Văn phòng UBND tỉnh Tây Ninh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh Tây Ninh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Gò Dầu, Chủ tịch UBND huyện Dương Minh Châu, Chủ tịch UBND các xã: Thạnh Đức, Hiệp Thạnh, Cầu Khởi, Chà Là, Bến Củi, Thủ trưởng Sở, Ban, Ngành có liên quan và Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần cao su Tây Ninh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận

- Như Điều 3 (t/h);
- TTTH (đăng Website);
- Lưu: Văn thư, CVKT2.

14

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Ngọc