

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TÂY NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số : 589 /QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày 05 tháng 3 năm 2018.

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi 18.716,5 m² đất thuộc quyền sử dụng
của Công ty Cổ phần Cao su Tây Ninh.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 38/2015/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2015 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia cộng đồng, trên địa bàn tỉnh Tây Ninh

Căn cứ Quyết định số 3189/QĐ-UBND ngày 26 tháng 10 năm 2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Dương Minh Châu.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 939 /TTr-STNMT ngày 13 tháng 02 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 18.716,5 m² đất tại xã Cầu Khởi, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh thuộc quyền sử dụng của Công ty Cổ phần Cao su Tây Ninh được UBND tỉnh cho thuê theo Quyết định số 2421/QĐ-UBND ngày 15/09/2016 và đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS01852 ngày 26/07/2017.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các bản Trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký Đất đai - Chi nhánh huyện Dương Minh Châu thành lập ngày 09 tháng 11 năm 2017 (thuộc thửa 378-Tờ 26, Thửa 65,67,68,71,72-Tờ 03), được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

- Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất theo quy định tại điểm a, c Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai 2013.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Dương Minh Châu, Trung tâm phát triển quỹ đất - Chi nhánh huyện Dương Minh Châu, UBND xã Cầu Khởi, Công ty Cổ phần Cao su Tây Ninh và Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:
 - Thông báo cho Công ty Cổ phần Cao su Tây Ninh về quyết định thu hồi đất;
 - Chinh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Cao su Tây Ninh theo quy định;
 - Trình UBND tỉnh Quyết định giao 18.716,5 m² đất thu hồi nêu trên cho UBND xã Cầu Khởi sau khi thực hiện xong việc bồi thường, hỗ trợ theo quy định của pháp luật;
 - Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý Hồ sơ địa chính theo quy định.
2. UBND huyện Dương Minh Châu có trách nhiệm:
 - Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Dương Minh Châu thực hiện việc chỉnh lý Hồ sơ địa chính theo quy định.
3. Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh huyện Dương Minh Châu có trách nhiệm: Thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ theo quy định.
4. Công ty Cổ phần Cao su Tây Ninh có trách nhiệm:
 - Bàn giao diện tích đất thu hồi theo quy định;
 - Liên hệ Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện thủ tục chỉnh lý trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng theo quy định.
5. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Dương Minh Châu, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh huyện Dương Minh Châu, Chủ tịch UBND xã Cầu Khởi, Giám đốc Công ty Cổ phần Cao su Tây Ninh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký.

Nơi nhận: *Lg*

- Như Điều 3 (t/h);
- TTTH (đăng Website);
- Lưu: Văn thư, CVKT2.

12

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

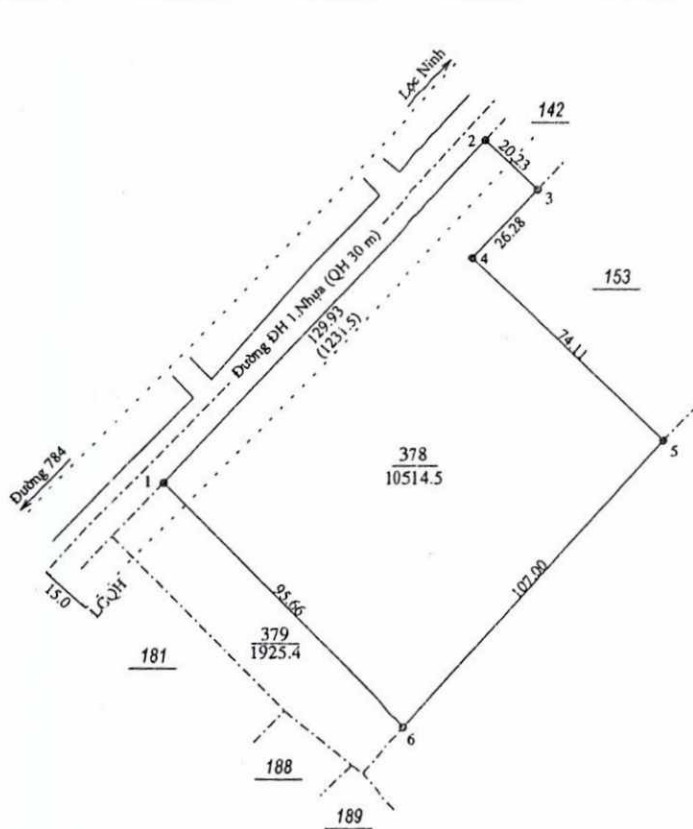
Kí, CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Ngọc

BẢN TRÍCH ĐO CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

- Tên tổ chức đề nghị trích đo chính lý: UBND XÃ CẦU KHỖI
- Địa chỉ: ấp Khởi Hà, xã Cầu Khởi, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh
- Mục đích trích đo chính lý: Lập thủ tục thu hồi đất, gao đất
- Mục đích sử dụng đất theo hiện trạng (hoặc theo giấy tờ pháp lý): Đất trống
- Mục đích sử dụng đất xin lập thủ tục: Đất cơ sở thể dục, thể thao (XD trung tâm văn hóa, thể thao và học tập công đồng)
- Trích đo chính lý từ các thửa: 168 Tờ bản đồ: 26 - Thửa đất mới: 378 Tờ bản đồ: 26
- Diện tích đề nghị thu hồi: 10514,5 m²
- Diện tích đề nghị giao đất: 10.514,5 m² (trong đó DT nằm trong LGHQ là 1231,5 m², diện tích còn lại là 9283,0 m²)
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý: -/-



Số hiệu Đỉnh thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1246321,49	579104,69	
2	1246416,25	579193,58	129,93
3	1246402,46	579208,38	20,23
4	1246383,47	579190,22	26,28
5	1246333,17	579244,64	74,11
6	1246254,08	579172,57	107,00
1	1246321,49	579104,69	95,66

Tỷ lệ: 1/2000

Thông tin biến động	STT thửa đất	Tờ bản đồ	ML Đất	Chủ sở hữu theo hiện trạng	DT thửa đất đã được chính lý
Thửa đất tách	168	26	SKC	Công ty cổ phần cao su Tây Ninh	12439,9 m ²
Thửa đất mới sau chính lý	378	26	DTT	UBND xã Cầu Khởi	10514,5 m ²

Ghi chú:

- Ranh BĐDC
- Ranh th.đất theo hiện trạng
- Bản vẽ này không thay thế GCN QSDĐ, QSHN và TSKGL với đất

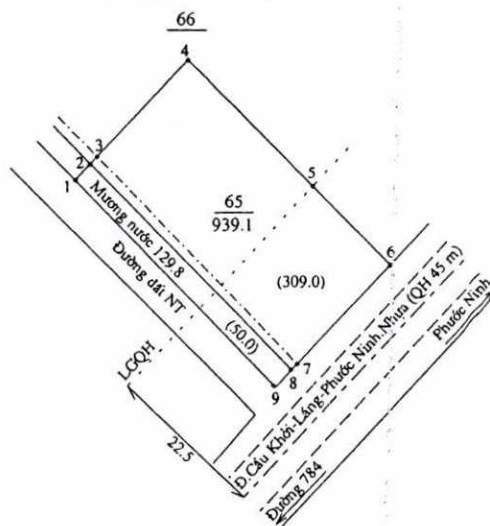
(Kèm theo Quyết định số:/QĐ-UBND ngày/..... của UBND tỉnh Tây Ninh)

Ngày 9 tháng 11 năm 2017 Văn phòng ĐKDD-CNDMC Giám đốc	Ngày 9 tháng 11 năm 2017 UBND xã Cầu Khởi (Xác nhận đúng hiện trạng)	Ngày 14 tháng 11 năm 2017 Chi cục Quản lý đất đai Chi cục trưởng	Ngày 15 tháng 11 năm 2017 Sở Tài nguyên và Môi trường Y. Giám đốc
 Nguyễn Văn Dũng	 CHỦ TỊCH Nguyễn Thị Ngọc Giàu	 Biện Hoàn Vũ	 Vân Tiên Dũng

BẢN TRÍCH ĐO CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

- Tên tổ chức đề nghị trích đo chính lý: UBND XÃ CẦU KHỖI
- Địa chỉ: ấp Khởi Hà, xã Cầu Khởi, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh
- Mục đích trích đo chính lý: Lập thủ tục thu hồi đất, giao đất
- Mục đích sử dụng đất theo hiện trạng (hoặc theo giấy tờ pháp lý): Đất trồng cây lâu năm (cao su)
- Mục đích sử dụng đất xin lập thủ tục: Đất xây dựng trụ sở cơ quan (Văn phòng ấp Khởi Hà)
- Trích đo chính lý từ các thửa: 18 Thờ bản đồ: 03 - Thửa đất mới: 65 Thờ bản đồ: 03
- Diện tích đề nghị thu hồi: 939,1 m² (bao gồm nương nước theo hồ sơ địa chính 180,7 m²)
- Diện tích đề nghị giao đất: + Để xây dựng trụ sở: 809,3 m² (trong đó DT trong LGHQ là 309,0 m², DT còn lại là 500,3 m²)
+ Để quản lý (nương nước hiện trạng): 129,8 m²
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý: -/-

Đất Công ty CP cao su Tây Ninh



Tọa độ và chiều dài cạnh thửa			
Số thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
Đỉnh thửa			
1	1246920.44	578215.25	
2	1246922.64	578217.31	3.02
3	1246923.67	578218.27	1.40
4	1246927.25	578230.98	18.60
5	1246919.50	578248.59	25.00
6	1246908.56	578259.44	15.41
7	1246894.71	578246.49	18.91
8	1246893.93	578245.64	1.14
9	1246891.71	578243.15	2.35
1	1246920.44	578215.25	40.04

Tỷ lệ: 1/1000

Thông tin biến động	STT thửa đất	Thờ bản đồ	ML Đất	Chủ sdd theo hiện trạng	DT thửa đất đã được chỉnh lý
Thửa đất tách	18	03	CLN	Công ty CP cao su Tây Ninh	160.501,9 m ²
Thửa đất mới sau chỉnh lý	65	03	TSC	UBND xã Cầu Khởi	939,1 m ²

Ghi chú:

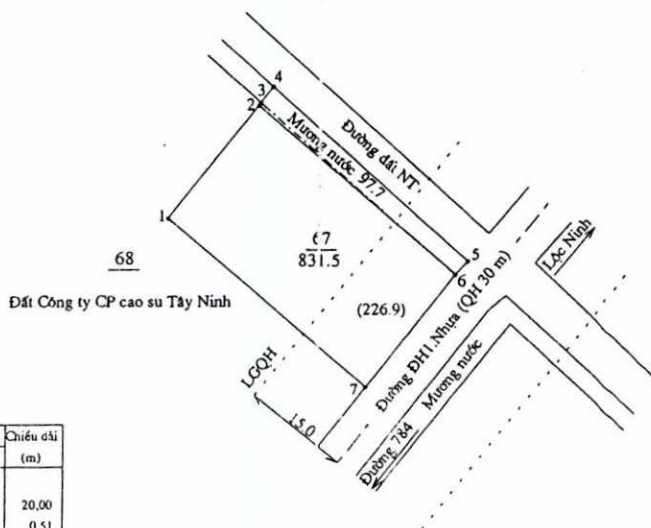
- Ranh BĐĐC
- Ranh th.đất theo hiện trạng
- Bản vẽ này không thay thế GCN QSDĐ, QSHN và TSKGL với đất

(Kèm theo Quyết định số:/QĐ-UBND ngày/..... của UBND tỉnh Tây Ninh)

Ngày 9 tháng 11 năm 2017 Văn phòng ĐKĐĐ-CNDMC Giám đốc	Ngày 9 tháng 11 năm 2017 UBND xã Cầu Khởi (Xác nhận đúng hiện trạng)	Ngày 14 tháng 11 năm 2017 Chi cục Quản lý đất đai Chi cục trưởng	Ngày 15 tháng 11 năm 2017 Sở Tài nguyên và Môi trường P. Giám đốc
 Nguyễn Văn Dũng	 Nguyễn Thị Ngọc Giàu	 Biện Hoàn Vũ	 Vũ Văn Dũng

BẢN TRÍCH ĐO CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

- Tên tổ chức đề nghị trích đo chính lý: UBND XÃ CẦU KHỖI
- Địa chỉ: ấp Khởi Hà, xã Cầu Khởi, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh
- Mục đích trích đo chính lý: Lập thủ tục thu hồi đất, giao đất
- Mục đích sử dụng đất theo hiện trạng (hoặc theo giấy tờ pháp lý): Đất trồng cây lâu năm (cao su)
- Mục đích sử dụng đất xin lập thủ tục: Đất xây dựng trụ sở cơ quan (Văn phòng ấp Khởi Nghĩa)
- Trích đo chính lý từ các thửa: 6 Thờ bản đồ: 03 -Thửa đất mới: 67 Thờ bản đồ: 03
- Diện tích đề nghị thu hồi: 831,5 m² (bao gồm nương nước theo hồ sơ địa chính 97,7 m²)
- Diện tích đề nghị giao đất: + Để xây dựng trụ sở: 726,5 m² (trong đó DT trong LGHQ là 226,9 m², DT còn lại là 499,6 m²)
+ Để quản lý (nương nước hiện trạng): 105,0 m²
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý: -/-



Số hiệu Đỉnh thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1247935,61	580478,11	
2	1247951,24	580490,58	20,00
3	1247951,64	580490,89	0,51
4	1247953,82	580492,63	2,79
5	1247929,57	580519,87	36,47
6	1247927,63	580518,16	2,59
7	1247912,00	580505,84	19,90
1	1247935,61	580478,11	36,43

Tỷ lệ: 1/1000

Thông tin biến động	STT thửa đất	Tờ bản đồ	ML Đất	Chủ sdd theo hiện trạng	DT thửa đất đã được chính lý
Thửa đất tách	06	03	CLN	Công ty CP Cao su Tây Ninh	122.976,9 m ²
Thửa đất mới sau chính lý	67	03	TSC	UBND xã Cầu Khởi	831,5 m ²

Ghi chú:

- Ranh BĐĐC
- Ranh th.đất theo hiện trạng
- Bản vẽ này không thay thế GCN QSDĐ, QSHN và TSKGL với đất

(Kèm theo Quyết định số:/QĐ-UBND ngày:/..... của UBND tỉnh Tây Ninh)

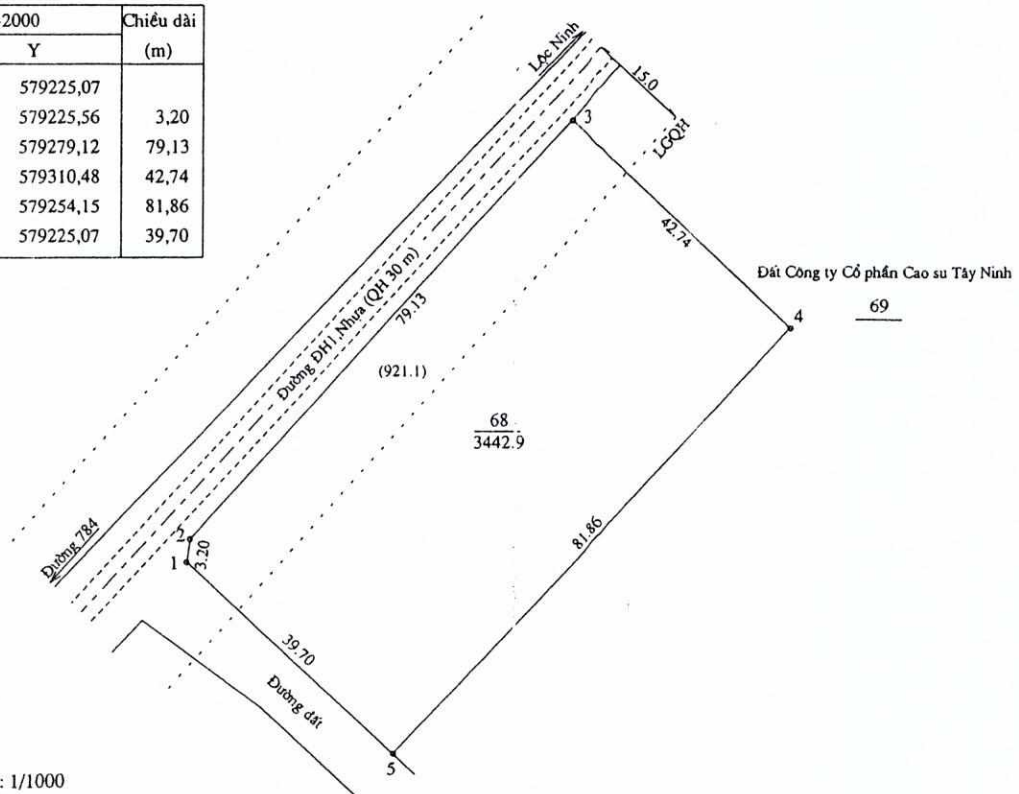
Ngày 9 tháng 11 năm 2017 Văn phòng ĐKDD-CNDMC Giám đốc	Ngày 9 tháng 11 năm 2017 UBND xã Cầu Khởi (Xác nhận đúng hiện trạng)	Ngày 14 tháng 11 năm 2017 Chi cục Quản lý đất đai Chi cục trưởng	Ngày 15 tháng 11 năm 2017 Sở Tài nguyên và Môi trường Giám đốc
 Nguyễn Văn Dũng	 Nguyễn Thị Ngọc Giàu	 Biện Hoàn Vũ	 Văn Tiến Dũng

BẢN TRÍCH ĐO CHỈNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

- Tên tổ chức đề nghị trích đo chỉnh lý: **UBND XÃ CẦU KHỖI**
- Địa chỉ: ấp Khởi Hà, xã Cầu Khởi, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh
- Mục đích trích đo chỉnh lý: **Lập thủ tục thu hồi đất, giao đất**
- Mục đích sử dụng đất theo hiện trạng (hoặc theo giấy tờ pháp lý): **Đất trồng cây lâu năm (cao su)**
- Mục đích sử dụng đất xin lập thủ tục: **Đất cơ sở thể dục thể thao (XD trung tâm văn hóa, thể thao và học tập cộng đồng)**
- Trích đo chỉnh lý từ các thửa: 39 Tờ bản đồ: 03 - Thửa đất mới: 68 Tờ bản đồ: 03
- Diện tích đề nghị thu hồi: 3442,9 m²
- Diện tích đề nghị giao đất để xây dựng: 3442,9 m² (trong đó DT nằm trong LGHQ là 921,1 m², DT còn lại là 2521,8 m²)
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý: -/-

Tọa độ và chiều dài cạnh thửa

Số hiệu Đỉnh thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1246451,26	579225,07	3,20
2	1246454,42	579225,56	
3	1246512,66	579279,12	79,13
4	1246483,62	579310,48	42,74
5	1246424,23	579254,15	81,86
1	1246451,26	579225,07	39,70



Tỷ lệ: 1/1000

Thông tin biến động	STT thửa đất	Tờ bản đồ	ML Đất	Chủ sdd theo hiện trạng	DT thửa đất đã được chỉnh lý
Thửa đất tách	39	03	CLN	Công ty Cổ phần Cao su Tây Ninh	152.238,1 m ²
Thửa đất mới sau chỉnh lý	68	03	TSC	UBND xã Cầu Khởi	3442,9 m ²

Ghi chú:

— Ranh th.đất theo hiện trạng

● Bản vẽ này không thay thế GCN QSDĐ, QSHNở và TSKGL với đất

(Kèm theo Quyết định số:...../QĐ-UBND ngày...../..... của UBND tỉnh Tây Ninh)

Ngày 9 tháng 11 năm 2017 Văn phòng ĐKĐĐ-CNDMC Giám đốc <i>[Signature]</i>	Ngày 9 tháng 11 năm 2017 UBND xã Cầu Khởi (Xác nhận đúng hiện trạng)	Ngày 14 tháng 11 năm 2017 Chi cục Quản lý đất đai Chi cục trưởng	Ngày 15 tháng 11 năm 2017 Sở Tài nguyên và Môi trường Giám đốc <i>[Signature]</i>
 Nguyễn Văn Dũng	 Nguyễn Thị Ngọc Giàu	 Biên Hoàn Vũ	 Văn Tiến Dũng

BẢN TRÍCH ĐO CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

- Tên tổ chức đề nghị trích đo chính lý: UBND XÃ CẦU KHỖI
- Địa chỉ: ấp Khởi Hà, xã Cầu Khởi, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh
- Mục đích trích đo chính lý: Lập thủ tục thu hồi đất, giao đất
- Mục đích sử dụng đất theo hiện trạng (hoặc theo giấy tờ pháp lý): Đất trồng cây lâu năm (cao su)
- Mục đích sử dụng đất xin lập thủ tục: Đất xây dựng trụ sở cơ quan (Văn phòng ấp Khởi Trung)
- Trích đo chính lý từ các thửa: 46 Thờ bản đồ: 03 - Thửa đất mới: 71 Thờ bản đồ: 03
- Diện tích đề nghị thu hồi: 708,2 m² (bao gồm nương nước theo hồ sơ địa chính 87,8 m²)
- Diện tích đề nghị giao đất: + Để xây dựng trụ sở: 620,4 m² (trong đó DT trong LGHQ là 0 m², DT còn lại là 620,4 m²)
+ Để quản lý: 87,8 m² (nương nước theo hồ sơ địa chính)
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý: -/-



Số hiệu Đỉnh thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1244777,99	580343,73	
2	1244780,22	580345,56	2,88
3	1244780,28	580345,62	0,08
4	1244795,76	580358,39	20,07
5	1244776,06	580378,75	28,33
6	1244775,20	580379,64	1,23
7	1244759,07	580367,82	20,00
8	1244758,06	580367,08	1,25
9	1244756,11	580365,00	2,85
1	1244777,99	580343,73	30,52

Tỷ lệ: 1/1000

Thông tin biến động	STT thửa đất	Thờ bỏ	ML Đất	Chủ sở hữu theo hiện trạng	DT thửa đất đã được chính lý
Thửa đất tách	46	03	CLN	Công ty Cổ phần cao su Tây Ninh	218.723,8 m ²
Thửa đất mới sau chính lý	71	03	TSC	UBND xã Cầu Khởi	708,2 m ²

Ghi chú:

----- Ranh BĐĐC

----- Ranh th.đất theo hiện trạng

● Bản vẽ này không thay thế GCN QSDĐ, QSHN và TSKGL với đất

(Kèm theo Quyết định số:/QĐ-UBND ngày/..... của UBND tỉnh Tây Ninh)

Ngày 9 tháng 11 năm 2017 Văn phòng ĐKĐĐ-CNDMC Giám đốc	Ngày 9 tháng 11 năm 2017 UBND xã Cầu Khởi (Xác nhận đúng hiện trạng)	Ngày 11 tháng 11 năm 2017 Chi cục Quản lý đất đai Chi cục trưởng	Ngày 15 tháng 11 năm 2017 Sở Tài nguyên và Môi trường Giám đốc
Nguyễn Văn Dũng	Nguyễn Thị Ngọc Giao	Biện Hoàn Vũ	Văn Tiến Dũng

BẢN TRÍCH ĐO CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

- Tên tổ chức đề nghị trích đo chính lý: **UBND XÃ CẦU KHỞI**
- Địa chỉ: ấp Khởi Hà, xã Cầu Khởi, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh
- Mục đích trích đo chính lý: Lập thủ tục thu hồi đất, giao đất
- Mục đích sử dụng đất theo hiện trạng (hoặc theo giấy tờ pháp lý): Đất trồng cây lâu năm (cao su)
- Mục đích sử dụng đất xin lập thủ tục: Đất xây dựng trụ sở cơ quan (mở rộng trụ sở UBND xã)
- Trích đo chính lý từ các thửa: 59 Tờ bản đồ: 03 - Thửa đất mới: 72 Tờ bản đồ: 03
- Diện tích đề nghị thu hồi: 2.280,3 m² (bao gồm ruộng nước 585,3 m²)
- Diện tích đề nghị giao đất để xây dựng trụ sở: 2.280,3 m² (trong đó DT trong LGHQ là 384,0 m², DT còn lại là 1896,3 m²)
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý: -/-

Số hiệu Đỉnh thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1246041,00	578773,24	
2	1246041,91	578774,10	1,25
3	1246056,76	578790,37	22,03
4	1246053,63	578795,08	5,66
5	1246047,47	578801,74	9,07
6	1246011,13	578840,72	53,29
7	1246009,65	578839,58	1,87
8	1245991,71	578857,55	25,39
9	1245987,57	578855,70	4,53
10	1245974,60	578843,46	17,83
1	1246041,00	578773,24	96,64

Tỷ lệ: 1/1000

Thông tin biến động	STT thửa đất	Tờ bản đồ	ML Đất	Chủ sdd theo hiện trạng	DT thửa đất đã được chính lý
Thửa đất tách	59	03	CLN	Công ty cổ phần cao su Tây Ninh	38201,8 m ²
Thửa đất mới sau chính lý	72	03	TSC	UBND xã Cầu Khởi	2280,3 m ²

Ghi chú:

- Ranh th.đất theo hiện trạng
- Bản vẽ này không thay thế GCN QSDĐ, QSHN và TSKGL với đất

(Kèm theo Quyết định số:/QĐ-UBND ngày: của UBND tỉnh Tây Ninh)

Ngày 9 tháng 11 năm 2017 Văn phòng ĐKĐĐ-CNDMC Giám đốc	Ngày 9 tháng 11 năm 2017 UBND xã Cầu Khởi (Xác nhận đúng hiện trạng)	Ngày 11 tháng 11 năm 2017 Chi cục Quản lý đất đai Chi cục trưởng	Ngày 15 tháng 11 năm 2017 Sở Tài nguyên và Môi trường P. Giám đốc
 Nguyễn Văn Dũng	 CHỦ TỊCH Nguyễn Thị Ngọc Giàu	 BIÊN HOÀN VŨ	 VĂN TIẾN DŨNG