

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH SX - TM Liên Phương được chuyển mục đích sử dụng 55.337,0 m² đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại xã Thạnh Bắc, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh để sử dụng vào mục đích di dời và nâng công suất nhà máy chế biến tinh bột mì

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 14/NQ-CP ngày 09 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011 - 2015) tỉnh Tây Ninh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4052/TTr-STNMT ngày 09 tháng 3 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH SX - TM Liên Phương đang sử dụng thửa đất số 571, tờ bản đồ số 08 tại ấp Thạnh Hiệp, xã Thạnh Bắc, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh được chuyển mục đích sử dụng 55.337,0 m² đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp để sử dụng vào mục đích di dời và nâng công suất nhà máy chế biến tinh bột mì.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo mảnh Trích đo địa chính số 02/TĐ-2016, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 19 tháng 01 năm 2016 và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

- Thời hạn sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: đến tháng 02 năm 2060 (Theo thời hạn của Hợp đồng góp vốn bằng quyền sử dụng đất được Văn phòng công chứng Tây Ninh công chứng tại số 414, quyền số 01.TP/CC-SCC/HĐGD ngày 27/01/2016).

- Nghĩa vụ tài chính: Nộp tiền thuê đất hàng năm theo loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Tân Biên, Cục thuế tỉnh Tây Ninh, Công ty TNHH SX - TM Liên

Phường, Văn phòng UBND tỉnh Tây Ninh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Công ty TNHH SX - TM Liên Phương nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH SX - TM Liên Phương theo quy định;
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp tỉnh và cấp huyện;
- Chính lý hoặc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH SX - TM Liên Phương sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục thuế tỉnh Tây Ninh: Xác định đơn giá thuê đất, thông báo cho Công ty TNHH SX - TM Liên Phương để thực hiện nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật và chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường làm cơ sở ký Hợp đồng thuê đất;

3. UBND huyện Tân Biên:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tân Biên và UBND xã Thạnh Bắc xác định cụ thể mốc giới và bàn giao khu đất ngoài thực địa cho Công ty TNHH SX - TM Liên Phương.

- Chỉ đạo UBND xã Thạnh Bắc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Công ty TNHH SX - TM Liên Phương có trách nhiệm:

- Ký hợp đồng thuê đất và trả tiền thuê đất theo quy định.
- Sử dụng đất đúng ranh giới, đúng mục đích, có hiệu quả theo đúng quy định của Luật Đất đai và thực hiện việc bảo vệ môi trường theo đúng quy định của Luật Bảo vệ Môi trường hiện hành.

5. Văn phòng UBND tỉnh Tây Ninh chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên trang thông tin điện tử của Tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND Tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục thuế Tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tân Biên, Chủ tịch UBND xã Thạnh Bắc, Giám đốc Công ty TNHH SX - TM Liên Phương, Thủ trưởng các Sở, Ban, Ngành và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành, kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- TTTH (đăng Website);
- Lưu: Văn thư, CVKT2.

12

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Ngọc

XÃ THANH BẮC

MẪNH TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH SỐ: 12/TĐ-2016

TỈNH TÂY NINH - HUYỆN TÂN BIÊN

HỆ TOẠ ĐỘ GIẢ ĐỊNH, ẤP THANH HIỆP, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 08

TĐ: 12 - 2016

561 600

Mẫu số: 03 của Phụ lục 01 Kèm theo TT 25/2014/TT-BTNMT

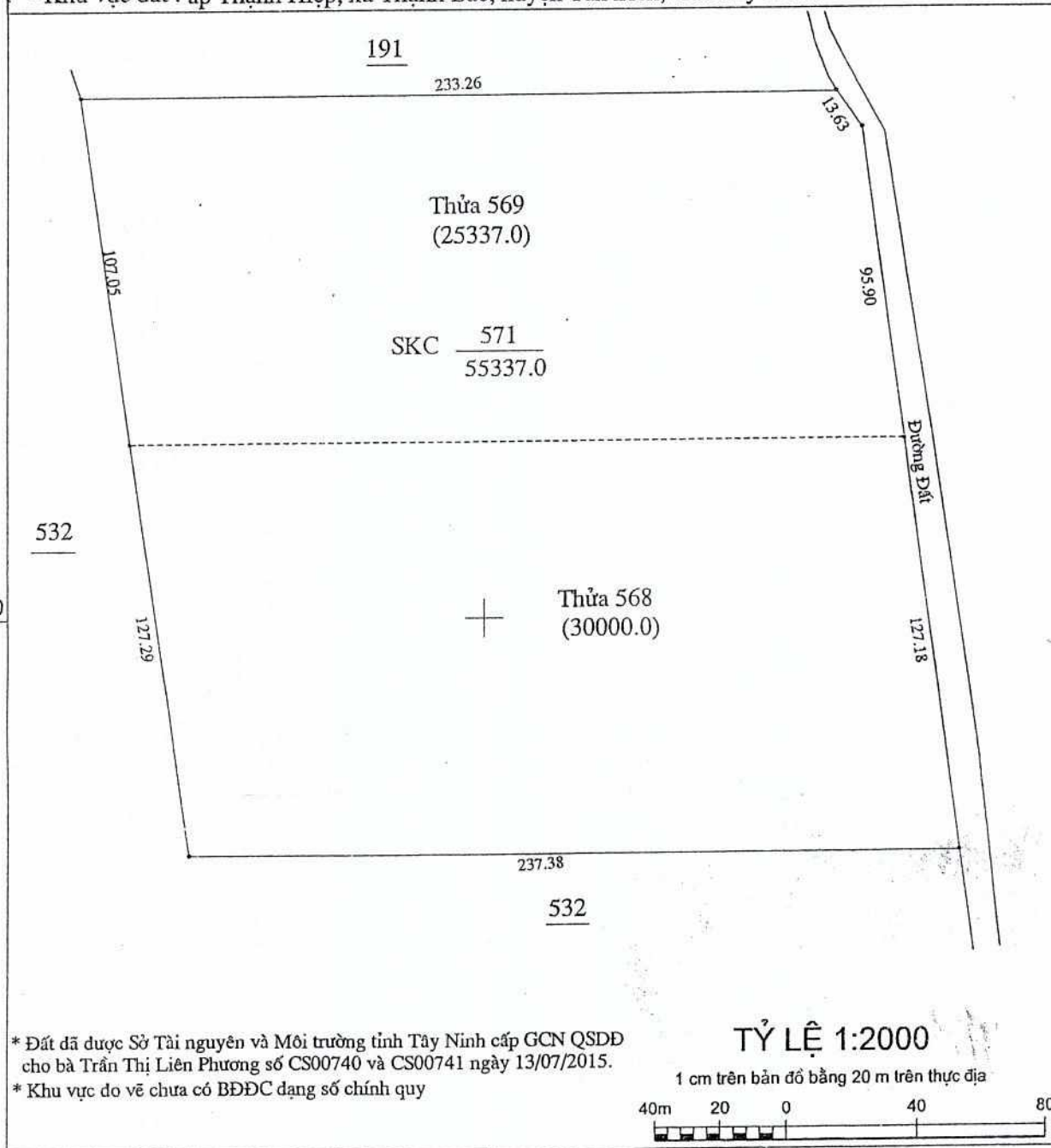
1277
400

1277
400

- Chủ sử dụng: **CÔNG TY TNHH SX - TM LIÊN PHƯƠNG**
- Mục đích sử dụng: **Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC)**
- Diện tích: **55337.0 m²**
- Trích đo từ thửa đất số: 568, 569 Tờ bản đồ số: 08 ; Thửa đất mới: 571 Tờ bản đồ: 08
- Khu vực đất: **ấp Thanh Hiệp, xã Thanh Bắc, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh**

1277
200

1277
200



* Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp GCN QSDĐ cho bà Trần Thị Liên Phương số CS00740 và CS00741 ngày 13/07/2015.
* Khu vực đo vẽ chưa có BĐDC dạng số chính quy

561 600

Ngày 19 tháng 01 năm 2016

Ngày 7 tháng 3 năm 2016

Ngày 29 tháng 02 năm 2016

Ngày 09 tháng 3 năm 2016

Văn phòng ĐKDD tỉnh TN

Đơn vị kiểm tra

Xác nhận đo vẽ phù hợp hiện trạng

Sở Tài nguyên & Môi trường

P. Giám đốc

Trưởng

UBND xã Thanh Bắc

Giám đốc



Hoàng Văn Chiến

Hoàn Vũ

Nguyễn Thị Hằng

Nguyễn Đình Xuân