

Số: 2084/QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày 08 tháng 8 năm 2016.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH Đăng Khoa được chuyển mục đích sử dụng 20.455,8m² đất tại xã Hưng Thuận, huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh để sử dụng vào mục đích khai thác khoáng sản vật liệu san lấp.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1662/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của huyện Trảng Bàng;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số ~~3987~~ /TTr-STNMT ngày 04 tháng 8 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Đăng Khoa đang sử dụng các thửa đất số (tờ bản đồ số): Thửa đất số 76 (tờ bản đồ số 35), thửa đất số 168 (tờ bản đồ số 36) tại ấp Lộc Trị, xã Hưng Thuận, huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh được chuyển mục đích sử dụng 20.455,8 m² từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm để sử dụng vào mục đích khai thác khoáng sản vật liệu san lấp.

- Nguồn gốc đất: Đất thuộc quyền sử dụng đất của bà Võ Thị Kim Loan và ông Trần Minh Hùng. Bà Loan và ông Hùng góp vốn bằng quyền sử dụng đất vào Công ty TNHH Đăng Khoa (theo Văn bản số công chứng số 955, quyền số 001/2016TP/CC-SCC/HĐGD ngày 12/7/2016 tại Văn phòng Công chứng Đông Nam Tây Ninh).

- Thời hạn sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: 09 năm, kể từ ngày 07/7/2016 đến ngày 07/7/2025 (theo thời hạn của Giấy phép khai thác khoáng sản số 1815/GP-UBND ngày 07/7/2016 của UBND tỉnh Tây Ninh).

- Nghĩa vụ tài chính: Trả tiền thuê đất hàng năm sau khi được chuyển mục đích sử dụng đất.

- Thời điểm tính tiền thuê đất: Kể từ ngày 7 tháng 7 năm 2016 (ngày UBND Tỉnh cấp Giấy phép khai thác khoáng sản số 1815/GP-UBND).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các tờ Trích lục bản đồ địa chính số 960/TL-ĐC, tỷ lệ 1/2000 và 961/TL-ĐC, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh lập ngày 14 tháng 7 năm 2016.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Trảng Bàng, Cục Thuế Tây Ninh, Văn phòng UBND tỉnh và Công ty Trách nhiệm hữu hạn Đăng Khoa có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Đăng Khoa nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Trách nhiệm hữu hạn Đăng Khoa theo quy định.

- Chính lý hoặc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Đăng Khoa sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Chỉ đạo cho Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp tỉnh và cấp huyện.

2. UBND huyện Trảng Bàng có trách nhiệm chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường trực thuộc và UBND xã Hưng Thuận xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Đăng Khoa khai thác khoáng sản đúng Bản đồ khu vực khai thác khoáng sản kèm theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 1815/GP-UBND ngày 07/7/2016.

3. Cục Thuế Tây Ninh: Xác định đơn giá thuê đất, thông báo cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Đăng Khoa để thực hiện nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật và chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường làm cơ sở ký Hợp đồng thuê đất.

4. Công ty Trách nhiệm hữu hạn Đăng Khoa có trách nhiệm:

- Ký hợp đồng thuê đất và trả tiền thuê đất theo quy định.

- Sử dụng đất đúng ranh giới, đúng mục đích, có hiệu quả, theo đúng quy định của Luật Đất đai và thực hiện việc bảo vệ môi trường theo đúng quy định của Luật Bảo vệ Môi trường hiện hành.

5. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên trang thông tin điện tử của Tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND huyện Trảng Bàng, Chủ tịch UBND xã Hưng Thuận, Thủ trưởng Sở, Ban, ngành có liên quan và Giám đốc Công ty Trách nhiệm hữu hạn Đăng Khoa thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./. *q*

Nơi nhận: *q*

- Như Điều 3 (t/h);
- Cập nhật Website;
- Lưu: VT, VP UBND Tỉnh.

12

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

K.T. CHỦ TỊCH

HỌ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Ngọc

Số : 96.../TL-ĐC

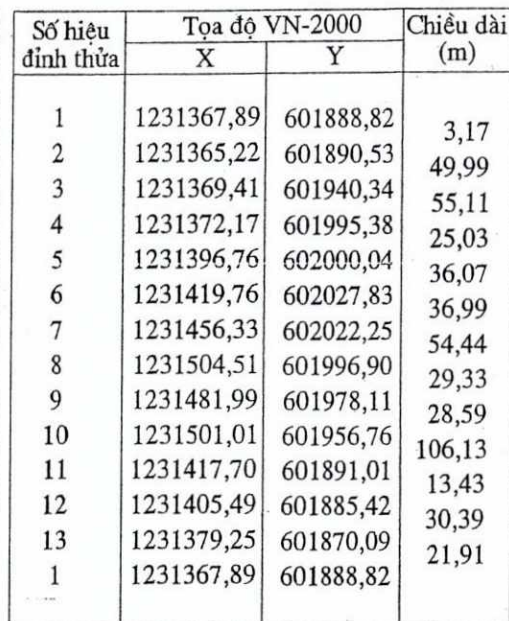
Xã Hưng Thuận, huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh

3. Mục đích sử dụng: SKX - Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm

Địa chỉ: Xã Hưng Thuận, huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh

6. Bản vẽ thửa đất :

6.2 Toa đô đỉnh và chiều dài cạnh thừa :



*Trích lục BĐĐC này không thay thế
GCN QSDĐ, QSHN ở và TSGL với đất*

Ngày 14 tháng 7 năm 2016
NGƯỜI TRÍCH LỤC

Ngày 14 tháng 7 năm 2016
GIÁM ĐỐC 

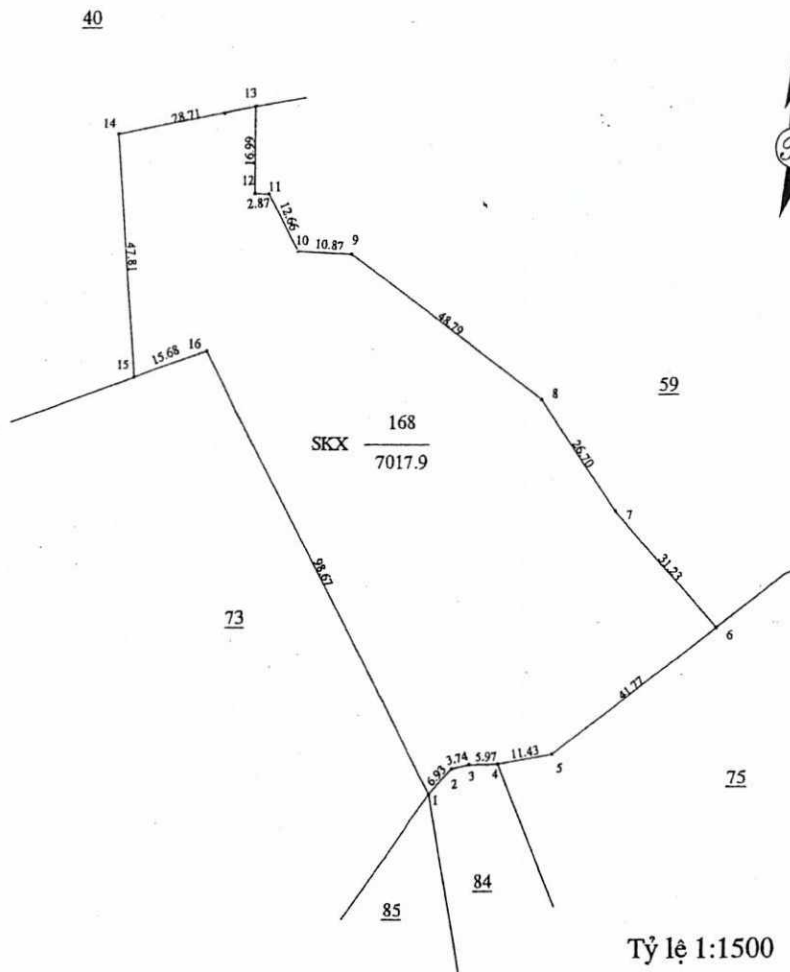
~~Hoàng Văn Chiến~~

DƯƠNG TẤN ĐẠT

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Số : 96.1./TL-ĐC

- Thửa đất số: 168 ; Tờ bản đồ số : 36
Xã Hưng Thuận, huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh
- Diện tích: 7017.9 m²;
- Mục đích sử dụng: SKX - Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm
- Tên đơn vị sử dụng đất: **CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN ĐĂNG KHOA**
Địa chỉ : Xã Hưng Thuận, huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về QSDĐ :
- Bản vẽ thửa đất :
6.1. Sơ đồ thửa đất :



5.2 Tọa độ đỉnh và chiều dài cạnh thửa :

Số hiệu đỉnh thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1231299,02	602158,02	6,93
2	1231304,13	602162,70	3,74
3	1231304,96	602166,35	5,97
4	1231305,05	602172,32	11,43
5	1231307,01	602183,58	41,77
6	1231331,90	602217,12	31,23
7	1231355,04	602196,15	26,70
8	1231377,00	602180,96	48,79
9	1231405,49	602141,35	10,87
10	1231406,05	602130,49	12,66
11	1231417,26	602124,60	2,87
12	1231417,34	602121,73	16,99
13	1231434,33	602121,73	28,71
14	1231428,88	602093,54	47,81
15	1231381,21	602097,21	15,68
16	1231386,32	602112,03	98,67
1	1231299,02	602158,02	

Ghi chú :

Trích lục BĐĐC này không thay thế
GCN QSDĐ, QSHN ở và TSGL với đất

(Kèm theo quyết định số :...../QĐ-UBND ngày/...../..... của UBND.....)

Ngày 14 tháng 07 năm 2016
NGƯỜI TRÍCH LỤC

Ngày 14 tháng 7 năm 2016
GIÁM ĐỐC
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH

DƯƠNG TẤN ĐẠT



Hoàng Văn Chiến