

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép DNTN Hoàn Ngọc 7 Nga Tây Ninh được chuyển mục đích sử dụng 1.066,0 m² đất từ đất bằng trồng cây hàng năm khác sang đất phi nông nghiệp khác tại xã Phước Minh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà kho, khu điều hành và nhà ở công nhân

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 14/NQ-CP ngày 09 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011 - 2015) tỉnh Tây Ninh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3404/TTr-STNMT ngày 08 tháng 7 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Doanh nghiệp tư nhân Hoàn Ngọc 7 Nga Tây Ninh đang sử dụng thửa đất số 46, tờ bản đồ số 04 tại ấp B4, xã Phước Minh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh được chuyển mục đích sử dụng 1.066,0 m² đất từ đất bằng trồng cây hàng năm khác sang đất phi nông nghiệp khác để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà kho, khu điều hành và nhà ở công nhân phục vụ cho dự án trồng cây hoàn ngọc và cây dược liệu.

- Nguồn gốc đất: Đất do UBND tỉnh Tây Ninh cho Doanh nghiệp tư nhân Hoàn Ngọc 7 Nga Tây Ninh thuê để thực hiện dự án trồng cây hoàn ngọc và cây dược liệu tại Quyết định số 2550/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2014.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục thửa đất số 950/SĐ-TL, tỷ lệ 1/3000 do Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 28 tháng 6 năm 2016.

- Thời hạn sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Đến hết ngày 03 tháng 11 năm 2064 (theo thời hạn thuê đất tại Quyết định số 2550/QĐ-UBND ngày 03/11/2014 của UBND tỉnh Tây Ninh).

- Nghĩa vụ tài chính: Nộp tiền thuê đất trả một lần cho cả thời gian thuê sau khi được chuyển mục đích sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Dương Minh Châu, Cục thuế tỉnh Tây Ninh, Doanh nghiệp tư nhân Hoàn Ngọc 7 Nga Tây Ninh, Văn phòng UBND tỉnh Tây Ninh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Doanh nghiệp tư nhân Hoàn Ngọc 7 Nga Tây Ninh nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Ký hợp đồng thuê đất với Doanh nghiệp tư nhân Hoàn Ngọc 7 Nga Tây Ninh theo quy định.

- Tham mưu UBND Tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Doanh nghiệp tư nhân Hoàn Ngọc 7 Nga Tây Ninh sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Chỉ đạo cho Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp tỉnh và cấp huyện.

2. Cục thuế tỉnh Tây Ninh: Xác định đơn giá thuê đất, thông báo cho Doanh nghiệp tư nhân Hoàn Ngọc 7 Nga Tây Ninh để thực hiện nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật và chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường làm cơ sở ký Hợp đồng thuê đất;

3. UBND huyện Dương Minh Châu có trách nhiệm chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường trực thuộc và UBND xã Phước Minh chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Doanh nghiệp tư nhân Hoàn Ngọc 7 Nga Tây Ninh có trách nhiệm:

- Ký hợp đồng thuê đất và trả tiền thuê đất theo quy định.

- Sử dụng đất đúng ranh giới, đúng mục đích, có hiệu quả, theo đúng quy định của Luật Đất đai và thực hiện việc bảo vệ môi trường theo đúng quy định của Luật Bảo vệ Môi trường hiện hành.

5. Văn phòng UBND tỉnh Tây Ninh chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên trang thông tin điện tử của Tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh Tây Ninh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục thuế Tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Dương Minh Châu, Chủ tịch UBND xã Phước Minh, Thủ trưởng Sở, Ban, ngành có liên quan và Chủ Doanh nghiệp tư nhân Hoàn Ngọc 7 Nga Tây Ninh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký. /s/

Nơi nhận: *Kuơng*

- Như Điều 3 (t/h);
- TTTH (đăng Website);
- Lưu: Văn thư, CVKT2.

12

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

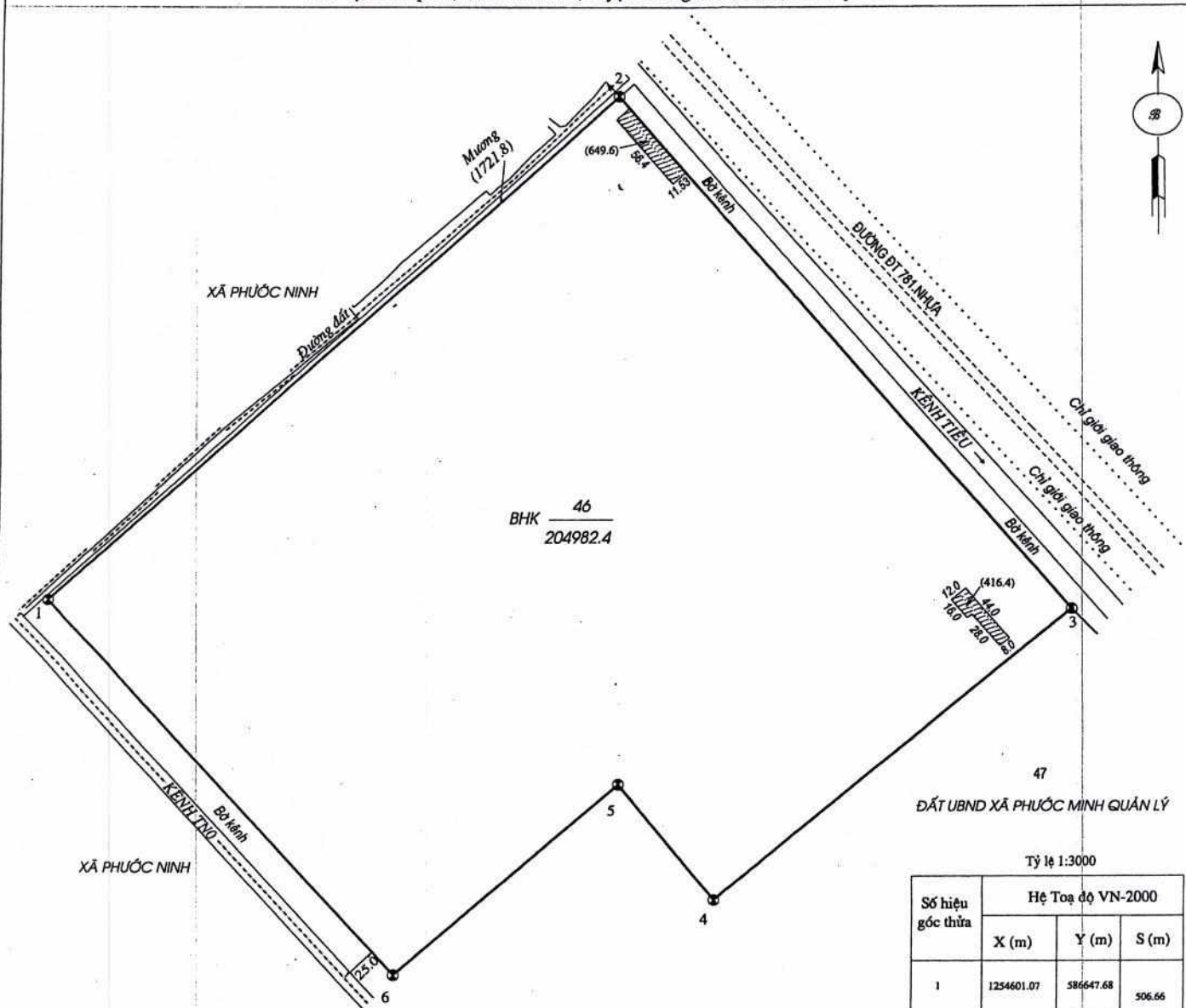


Nguyễn Thanh Ngọc

TRÍCH LỤC THỬA ĐẤT

Số: 950SD-TL

- Chủ sử dụng: DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN HOÀN NGỌC 7 NGÃ TÂY NINH
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác- BHK (Trồng cây dược liệu Hoàn Ngọc)
- Diện tích: 204982.4 m² (Trong đó DT xin chuyển mục đích SDĐ sang đất phi nông nghiệp khác (PNK) là 1066.0 m²)
- Trích lục từ thửa: 46, tờ bản đồ số: 04
- Khu vực đất: ấp B4, xã Phước Minh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh



Ghi chú:

- Phần diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất sang đất phi nông nghiệp khác

Số hiệu góc thửa	Hệ Toạ độ VN-2000		
	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1254601.07	586647.68	506.66
2	1254936.49	587027.41	457.46
3	1254594.71	587331.48	305.48
4	1254402.21	587094.29	100.37
5	1254479.01	587029.67	195.41
6	1254352.52	586880.72	340.71
1	1254601.07	586647.68	

Kèm theo quyết định số:.....ngày.....tháng.....năm.....của UBND tỉnh tây ninh

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TÂY NINH

Ngày 28 tháng 06 năm 2016
Người trích lục

Hoàn Văn Cường

Ngày 28 tháng 06 năm 2016
Giám đốc



Hoàng Văn Chiến