

Số: **661** /QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày **24** tháng **3** năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn
Một thành viên dệt may Việt Nam.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung Điều 126 của Luật Nhà ở và Điều 121 của Luật Đất đai năm 2003;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản của Quốc hội khóa XII, kỳ họp thứ 5 (số 38/2009/QH12 ngày 19 tháng 6 năm 2009);

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2007 của Chính phủ quy định bổ sung về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2009 của Chính phủ về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: **726** /TTr-STNMT ngày **12** tháng **03** năm 2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành Y 441884, sổ vào sổ T00834 do Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh cấp cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn TCI Special Steel (Việt Nam) ngày 30 tháng 03 năm 2004 và Giấy chứng nhận

quyền sở hữu công trình xây dựng do Sở xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp ngày 08 tháng 10 năm 2007.

Lý do: Chấm dứt hoạt động và bán đấu giá tài sản.

2. Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên dệt may Việt Nam.

Hiện đang sử dụng đất tại: xã An Tịnh, huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh với tổng diện tích là 10.148,0 m²; Tờ bản đồ số 30; Thửa đất số 90.

- Mục đích sử dụng: Đất khu công nghiệp - SKK (Xây dựng nhà văn phòng và nhà xưởng).

- Thời hạn sử dụng đất: Đến tháng 11 năm 2048.

Nguồn gốc: Thuê đất của doanh nghiệp đầu tư hạ tầng khu công nghiệp.

Tài sản khác gắn liền với đất:

+ Nhà văn phòng với diện tích xây dựng là 189,0 m²; Diện tích sàn là 378,0 m²; Kết cấu công trình móng, cột, đà bê tông cốt thép; tường gạch; mái ngói, nền gạch Ceramic; Cấp hạng 04; Số tầng 02; Năm hoàn thành xây dựng 2006.

+ Nhà xưởng 1 với diện tích xây dựng là 2.000,0 m²; Diện tích sàn là 2.000,0 m²; Kết cấu công trình móng, cột bê tông cốt thép; kèo thép; mái tole; Cấp hạng 03; Số tầng 01; Năm hoàn thành xây dựng 2006.

+ Nhà xưởng 2 với diện tích xây dựng là 1.000,0 m²; Diện tích sàn là 1.120,0 m²; Kết cấu công trình móng, cột bê tông cốt thép; kèo thép; mái tole; Cấp hạng 03; Số tầng 01 & 02; Năm hoàn thành xây dựng 2005.

+ Nhà xưởng 3 với diện tích xây dựng là 500,0 m²; Diện tích sàn là 500,0 m²; Kết cấu công trình móng, cột bê tông cốt thép; kèo thép; mái tole; Cấp hạng 04; Số tầng 01; Năm hoàn thành xây dựng 2006.

Tổng diện tích xây dựng là 3.689,0 m²; Tổng diện tích sàn là 3.998,0 m².

Điều 2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thông báo cho Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bàng, Ủy ban nhân dân xã An Tịnh để đăng ký vào hồ sơ địa chính Nhà nước cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên dệt may Việt Nam.

Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên dệt may Việt Nam có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bàng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Tịnh, Thủ trưởng các Sở, Ban, Ngành có liên quan và Giám đốc Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên dệt may Việt Nam căn cứ Quyết định thi hành, kể từ ngày ký./. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- Cập nhật Website;
- Lưu VT, VP.UBND tỉnh.

N14b

