

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TÂY NINH**

Số: 102 /UBND-KT

V/v đẩy mạnh và nâng cao hiệu quả
công tác phát triển nhà ở xã hội, triển
khai các dự án nhà ở xã hội

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tây Ninh, ngày 09 tháng 01 năm 2025

Kính gửi:

- Các Sở, ban ngành: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Tài chính; Kế hoạch và Đầu tư, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh;
- Ngân hàng nhà nước Việt Nam Chi nhánh tỉnh;
- Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Căn cứ Quyết định số 927/QĐ-TTg ngày 30/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ ban hành kế hoạch triển khai thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 24/5/2024 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới.

Thực hiện Công điện số 130/CD-TTg ngày 10/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc đôn đốc tập trung chỉ đạo, tháo gỡ kịp thời khó khăn, vướng mắc để thúc đẩy triển khai các dự án nhà ở xã hội.

Chủ tịch UBND tỉnh đề nghị các sở, ban ngành tỉnh, UBND các huyện, thị xã, thành phố và các đơn vị liên quan thực hiện các nội dung như sau:

1. Các sở, ban ngành và UBND các huyện, thị xã, thành phố

- Tiếp tục triển khai thực hiện các nhiệm vụ được giao tại Kế hoạch số 3230/KH-UBND ngày 15/10/2024 của UBND tỉnh thực hiện Kế hoạch số 234-KH/TU ngày 20/8/2024 của Tỉnh ủy về việc thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW, ngày 24/5/2024 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới.

- Tập trung triển khai thực hiện hoàn thành xây dựng nhà ở xã hội, nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp được Thủ tướng Chính phủ giao tại Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030”.

- Đẩy mạnh cải cách, cắt giảm tối đa các thủ tục hành chính, tạo điều kiện thuận lợi cho doanh nghiệp tham gia đầu tư phát triển nhà ở xã hội, các đối tượng thụ hưởng được tiếp cận nhà ở xã hội; thực hiện thủ tục hành chính giao đất, giải phóng mặt bằng, đầu tư xây dựng, lựa chọn nhà đầu tư dự án nhà ở xã hội theo hướng rút gọn, bảo đảm nhanh chóng, thuận tiện, công khai, minh bạch.

- Rà soát, bổ sung quy hoạch đô thị, quy hoạch khu công nghiệp, bảo đảm dành đủ quỹ đất cho phát triển nhà ở xã hội, bao gồm nhà lưu trú công nhân và

nhà ở lực lượng vũ trang nhân dân.

- Thực hiện nghiêm quy định về việc dành quỹ đất làm nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp và 20% quỹ đất ở đã đầu tư hạ tầng kỹ thuật trong các dự án nhà ở thương mại, khu đô thị để đầu tư phát triển nhà ở xã hội theo pháp luật về nhà ở; cân đối bố trí kinh phí, tổ chức giải phóng mặt bằng để có quỹ đất sạch làm nhà ở xã hội.

- Đối với các dự án đã chấp thuận chủ trương đầu tư, khẩn trương triển khai các thủ tục lựa chọn chủ đầu tư; giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; lập, thẩm định thiết kế cơ sở, thiết kế kỹ thuật; cấp phép xây dựng;... để sớm nhất khởi công, xây dựng.

- Đối với các quỹ đất nhà ở xã hội chưa được chấp thuận chủ trương đầu tư, khẩn trương lập quy hoạch xây dựng; bổ sung vào Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; cập nhật dự án vào chương trình kế hoạch của địa phương; bổ sung vào Danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất (đối với khu đất công), Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất... để được phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư, lựa chọn nhà đầu tư theo quy định để triển khai dự án.

2. Sở Xây dựng

- Tiếp tục rà soát tham mưu UBND tỉnh ban hành văn bản quy định một số nội dung đã được giao tại Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản (nếu có) và các Nghị định, Thông tư quy định chi tiết thi hành Luật.

- Tham mưu ban hành Đề án phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Tây Ninh đến năm 2030.

- Tăng cường kiểm tra, đôn đốc các dự án nhà ở xã hội, nhà ở lưu trú công nhân trong khu công nghiệp đã khởi công xây dựng để sớm hoàn thành dự án, tổ chức nghiệm thu và đưa vào sử dụng.

- Tiếp tục xem xét, kiểm tra các thủ tục pháp lý, lập danh mục dự án xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở lưu trú công nhân trong khu công nghiệp đủ điều kiện được vay nguồn vốn 120.000 tỷ đồng tham mưu UBND tỉnh thông báo và công bố công khai trên cổng thông tin điện tử của tỉnh để các Ngân hàng có cơ sở áp dụng cho vay theo chương trình.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Tiếp tục rà soát tham mưu UBND tỉnh ban hành văn bản quy định một số nội dung đã được giao tại Luật Đất đai (nếu có) và các Nghị định, Thông tư quy định chi tiết thi hành Luật.

- Tham mưu tổ chức đấu giá lựa chọn nhà đầu tư nhà ở xã hội theo quy định của Luật Đất đai, Luật Đầu tư, Luật Đấu giá tài sản và Nghị định hướng dẫn Luật Đấu giá tài sản.

4. Sở Tài chính

Cân đối, bố trí nguồn vốn ngân sách địa phương để ủy thác cho Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh cho vay mua, thuê mua nhà ở xã hội; xây dựng, cải tạo, sửa chữa nhà ở.

5. Sở Kế hoạch và Đầu tư

- Phối hợp, tham mưu UBND tỉnh đưa chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội vào Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 5 năm và hàng năm.
- Tham mưu phê duyệt chủ trương đầu tư, lựa chọn nhà đầu tư nhà ở xã hội theo quy định của Luật Đầu tư, Luật Đấu thầu và Nghị định hướng dẫn Luật Đấu thầu.

6. Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh

- Rà soát, bổ sung quy hoạch khu công nghiệp bảo đảm dành đủ quỹ đất cho phát triển nhà lưu trú công nhân.
- Thực hiện nghiêm quy định về việc dành quỹ đất làm nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp theo pháp luật về nhà ở.

7. Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh

- Xây dựng kế hoạch tín dụng hằng năm và giai đoạn 05 năm trình cấp có thẩm quyền phê duyệt, xem xét bố trí vốn để thực hiện cho vay.
- Phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư và Sở Tài chính tham mưu UBND tỉnh cân đối, bố trí đủ nguồn vốn ngân sách địa phương để ủy thác cho vay theo kế hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.
- Phổ biến, tuyên truyền, hướng dẫn nghiệp vụ cho vay ưu đãi để mua, thuê nhà ở xã hội, nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân; xây dựng hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở theo Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.

Thủ trưởng các sở, ban ngành tỉnh, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố triển khai thực hiện Công văn này./.

Nơi nhận: *th*

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP; Phòng KT;
- Lưu: VT.

Hau.1/B.25.01.02

7

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Dương Văn Thắng